

# WEIT GESPANNT

In Zollikerberg sind zwei Mehrfamilienhäuser in Holzbauweise entstanden. Das Besondere: Die Geschossdecken überspannen ungewöhnlich grosse Flächen.

Text Susanne Lieber | Fotos Elisa Florian | Pläne Merkli Degen Architekten

1 Auf dem Grundstück eines Bauernhofes in Zollikerberg entstanden zwei Mehrfamilienhäuser mit Holzgeschossdecken.

Es sind nur wenige Fahrminuten, die die Zürcher Innenstadt und Zollikerberg – ein Dorfteil der Gemeinde Zollikon – voneinander trennen. Stand man eben noch auf dem Sechseläutenplatz vor der Oper, tun sich kurze Zeit später weitläufige Wiesen und Selbstpflückfelder auf. Einen Steinwurf von der Forchstrasse entfernt, die das Stadt- und das Landleben auf direktem Wege verbindet, wurden im letzten Jahr zwei Mehrfamilienhäuser in Holzbauweise fertiggestellt – auf dem Grundstück eines Bauernhofes, der nach wie vor bewohnt und bewirtschaftet wird.

Früher weideten regelmässig Schafe auf der grossen Wiese des Gehöfts. Heute ragen zwei viergeschossige Baukörper mit insgesamt 22 Mietwohnungen über die Grasnarbe. Die beiden Mehrfamilienhäuser bilden ein stimmiges Ensemble, das später mit einem dritten Baukörper ergänzt werden könnte – sofern irgendwann Bedarf an einer Verdichtung bestehen sollte.

Dass es sich bei den Gebäuden um Holzbauten handeln soll, stand zu Beginn der Planung noch nicht fest. Diesbezügliche Vorgaben hatte es von Seiten der Bauherrschaft, die 2018 einen privaten Wettbewerb auslobte, keine gegeben. Ob ein Massivbau oder ein Holzbau das Rennen machen würde, war also zunächst völlig offen. Der Zufall allerdings spielte dem Holzbau in die Hände: Das Zürcher Büro Merkli Degen Architekten, das zum Wettbewerb geladen und diesen für sich entscheiden konnte, hatte zu jenem Zeitpunkt mit der Timbatec AG zu tun. Das bekannte Schweizer Ingenieurbüro entwickelte damals gerade zusammen mit der Fachhochschule Biel und der ETH Zürich eine neue Verbindungstechnologie, mit der es möglich werden sollte, auch grössere Spannweiten mit Brettsperrholzplatten zu überbrücken – und zwar ohne Unterzüge oder zusätzliche Zwischenstützen. Mit anderen Worten: Damit sollte künftig auch mit Holz möglich sein, was bislang nur mit Stahlbeton gelungen ist.

Im Jahr 2018 steckte die sogenannte TS3-Verbindungstechnologie (mehr dazu auf Seite 22) gewissermassen noch in den Kinderschuhen. Inzwischen ist sie etabliert, denn Vollholzplatten, die ganze Geschossdecken bilden können, eröffneten völlig neue Möglichkeiten für den Holzbau.

«Dass wir auf TS3 aufmerksam geworden sind, war damals reiner Zufall», erklärt Ueli Degen, einer der beiden Gründer des Büros Merkli Degen Architekten. «Eigentlich waren wir wegen eines anderen Holzbauprojekts mit den Ingenieuren von Timbatec im Gespräch. Sie erzählten uns von der Entwicklung ihres neuen Verbindungssystems und zeigten uns ein entsprechendes Muster. Diese innovative Technik blieb uns seitdem immer im Hinterkopf. Irgendwann kam uns in den Sinn, dass wir TS3 beim Bauprojekt in Zollikerberg einsetzen könnten.»

Dem Grundsatzentscheid ob Holz- oder Massivbau gingen eingehende Untersuchungen und Vergleiche voraus. Das Rennen machte schliesslich der Entwurf in Holz, der später von der Holzbau Oberholzer GmbH ausgeführt wurde. Einer der Gründe: Mit einem Gebäude aus Holz konnte ein stimmiger(er) Bogen zum bestehenden Bauernhaus, ebenfalls ein Holzbau, geschlagen werden. Die Kombination eines Holzbaus mit der TS3-Technologie versprach zudem, eine wirtschaftlich interessante Lösung zu sein, mit der auch die Bauzeit erheblich verkürzt würde. Trotzdem dauerte es eine gewisse Zeit, ehe sich die Bauherrschaft «pro Holzbau» aussprach. Vor fünf Jahren, als die Gebäude geplant wurden, musste noch deutlich mehr Überzeugungsarbeit für einen Holzbau in einer solchen Grösse geleistet werden.



2 Die Aussenwände (gedämmte Holzelemente) sind mit einer hinterlüfteten, vertikalen Holzschalung versehen.

3 Die grossflächigen Brettsperrholzplatten (CLT, 200mm) – sie sind statisch in zwei Richtungen tragend – bilden die Decke.

4 Entwurfsskizzen des Architekten Ueli Degen.

5 Wo einst Schafe weideten, befinden sich heute die beiden Mehrfamilienhäuser in Holzbauweise.

**Das Projekt – die Fakten**

Projekt: zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 22 Wohnungen, Zollikerberg (ZH)

Fertigstellung: 2022

Bauherrschaft: Hirs Immobilien, Zollikon

Architektur: Merkli Degen Architekten, Zürich

Holzbauingenieur: Timbatec AG, Zürich

Holzbau: Holzbau Oberholzer GmbH, Eschenbach (SG)

Konstruktion/Tragwerk: Holzelementbau, Plattenbauweise (TS3-System)

Holzart: Fichte/Tanne

Bruttogeschossfläche (SIA 416): 3877 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen (SIA 416): 12366 m<sup>3</sup>

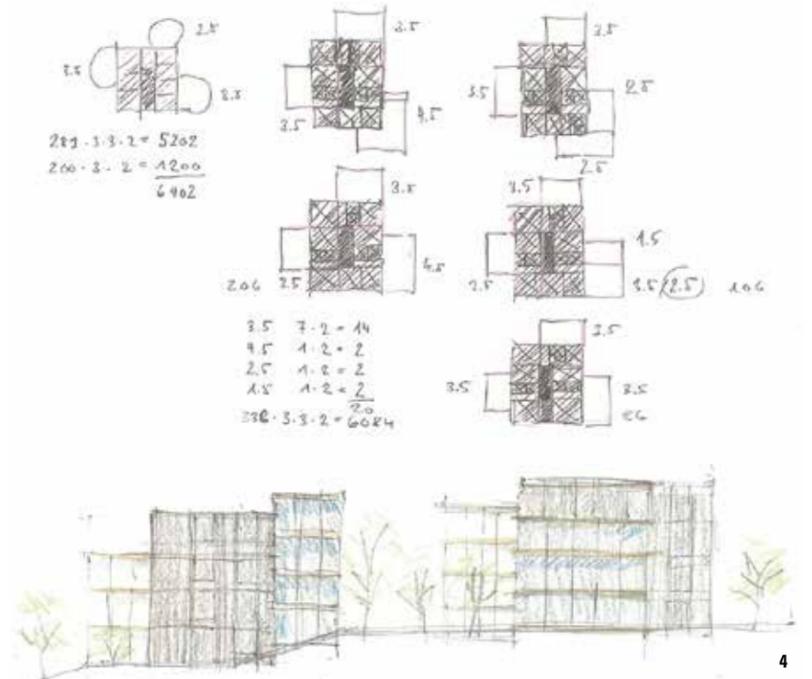
Besonderheiten: stirnseitige Verklebung der Deckenelemente aus Massivholz (TS3-System)

Kosten (Holzbau): CHF 1,57 Mio.

**Merkli Degen Architekten**

Die Gründung des Architekturbüros geht auf das Jahr 1930 zurück. Inzwischen wird es von den beiden Architekten Alain Merkli und Ueli Degen, beides ETH-Absolventen, geleitet.

Das Tätigkeitsfeld reicht von der Planung bis zur Baubewilligung von Privatbauten und auch öffentlichen Gebäuden. Derzeit sind im Zürcher Büro 21 Mitarbeitende beschäftigt. merklidegen.ch





6 Die Geschossdecken gehen nahtlos vom Innen- zum Aussenbereich über.

### GELUNGENE TRANSFORMATION

Dass der Entwurf, der zu Beginn noch nicht mit Holzdecken geplant war, so unkompliziert und problemlos mit der neuen Deckenplatten-Technologie umgesetzt werden konnte, sei ein echter Glückstreffer gewesen, resümiert Architekt Ueli Degen. Nicht alle Entwürfe liessen sich transformieren, bei manchen sei es konstruktiv schlichtweg nicht sinnvoll. Hier schon. Und so entstanden grosszügige Wohnräume mit durchgehenden Geschossdecken, die nahtlos von den Innenräumen auf die Balkone hinausführen.

Insgesamt dauerte die Bauzeit der zwei Mehrfamilienhäuser zwanzig Monate, davon nahm der Holzbau acht Wochen Zeit für die Vorfertigung in Anspruch, zwei Wochen für die Aufrichte.

[merklidegen.ch](http://merklidegen.ch)  
[holzbau-oberholzer.ch](http://holzbau-oberholzer.ch)



7 Links befindet sich der Bauernhof, rechts sind die neuen Mehrfamilienhäuser zu sehen. Die auskragenden Wohnbereiche öffnen sich jeweils nach drei Seiten zum Garten.

## Leimholz-Webshop

Rund um die Uhr –  
jetzt über 200 Variationen  
online verfügbar.

Jetzt Registrieren  
und profitieren!

[www.shop.leimholz.ch](http://www.shop.leimholz.ch)

Leimholz Haag AG  
 CH-Steinach  
 T +41 (0)71 447 17 17  
[www.leimholz.ch](http://www.leimholz.ch)

ANZEIGEN

Von der Natur inspiriert.

## Natürliche Pflege & Schutz

### Holzschutz Öl-Lasuren

Unsere ölbasierenden Problemlöser sind unser Beitrag zur Förderung nachwachsender und ökologisch besonders wertvoller Bindemittel – für den umweltbewussten Anwender.

- Arbezol Aqualin
- Arbezol Aqualin Pro
- Arbezol Aqualin UV-Natur
- Arbotrol Naturöl-Lasur

**arbezol**

**BOSShard**  
bekannt Farbe

[www.bosshard-farben.ch](http://www.bosshard-farben.ch)