

# Immeubles collectifs Holleracher, Grossaffoltern

2019

---



Quatre immeubles d'habitation ont été construits à Grossaffoltern, dans le Seeland bernois, avec des planchers TS3. Il s'agit du premier ensemble résidentiel au monde à utiliser cette technologie innovante.

## Le projet

L'immeuble d'habitation de trois étages avec 20 appartements confortables et une vue panoramique se trouve à Hollerenacher à Grossaffoltern entre Berne et Bienne. Pour les bâtiments en bois construits de manière durable à Grossaffoltern, la technologie TS3 a été utilisée pour la première fois au monde. Cela signifie que les planchers des bâtiments sont constitués de panneaux de bois contreplaqué découpés en grand format et collés les uns aux autres sur leurs faces grâce à la technologie TS3. Cela permet, outre un climat intérieur agréable, une flexibilité d'utilisation maximale. Les ingénieurs de Timbatec étaient responsables de la statique. TS3 AG a collé les joints frontaux sur le chantier.

## Le mode de construction

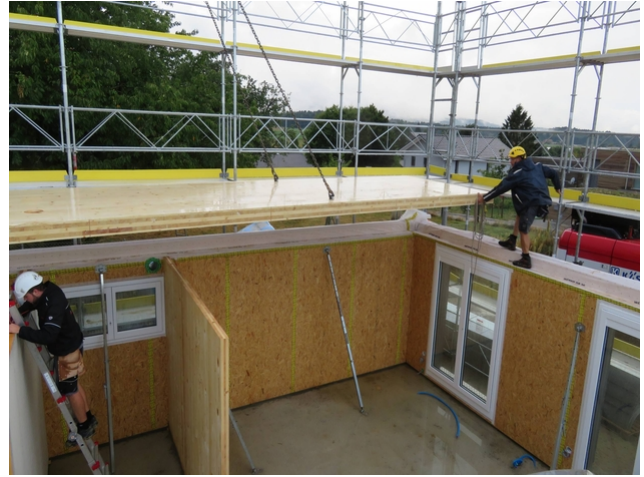
Des éléments en bois préfabriqués ont été érigés sur les dalles de sol bétonnées. Les panneaux de bois lamellé-collé de 13 mètres sur 2,5 mètres ont été collés sur le chantier et ont ainsi formé les planchers. Au total, 2300 mètres carrés de planchers ont été collés et installés dans les quatre immeubles.

## Le défi

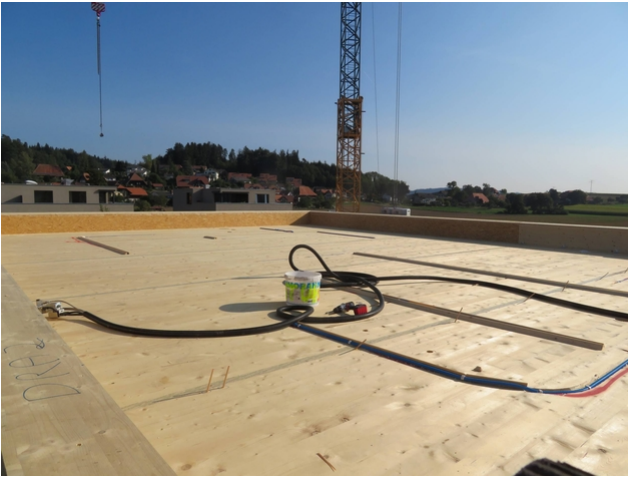
L'imprégnation des faces frontales des panneaux en bois lamellé-croisé a représenté un grand défi. Cette étape de travail ne peut actuellement pas encore être effectuée dans l'usine de fabrication de bois lamellé-collé. C'est pourquoi une tente avec une grue de chantier a été installée à proximité du chantier. Les panneaux ont ainsi pu être préparés et collés avec précision sur le chantier pour former des plafonds d'étage.



Livraison des panneaux CLT sur le chantier



Montage des panneaux CLT sur le chantier



Scellement d'un joint avec la technologie TS3



Poteaux et panneaux dans le gros œuvre

### Données de construction

- Bois lamellé-croisé 230 m<sup>3</sup>
- Joints avec technologie TS3
- poteaux en bois rond 12 pièces

### Prestations de Timbatec

- TS3-Statique
- Contrôle des chantiers
- Collage de joints avec la technologie TS3

### Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG

### GU/constructeur bois

Stuber & Cie AG  
3054 Schüpfen

### Collage des faces du bois lamellé-croisé

TS3 Timber Structures 3.0 AG  
3600 Thun

### Architecture

Spreng + Partner Architekten AG  
3012 Berne