

Rénovation de la Forchstrasse, Zurich

2023



La reconversion d'un immeuble collectif existant en appart-hôtel allie protection contre le bruit, efficacité énergétique et isolation acoustique dans un espace restreint, grâce à une planification minutieuse, des technologies durables et des solutions de construction bien pensées adaptées au bâtiment existant.

Le projet

Rénovation et reconversion d'un immeuble collectif en un appart-hôtel moderne, avec aménagement supplémentaire des combles. En raison de l'emplacement sur une route très fréquentée, les nouveaux espaces d'habitation ont été conçus et validés sur la base d'une étude d'isolation acoustique contre le bruit routier. La nouvelle pompe à chaleur air-eau installée à l'intérieur a également nécessité une étude acoustique distincte. Le remplacement du système de chauffage comprenait un nouveau chauffage au sol ainsi qu'une installation solaire sur le toit. En complément, un nouveau puits d'ascenseur a été construit et les planchers ainsi que les cloisons intérieures ont été renforcés sur le plan de l'isolation acoustique.

Le mode de construction

Construction massive avec des murs porteurs extérieurs et intérieurs ainsi que des plafonds à poutres en bois, qui ont été renforcés sur le plan statique et acoustique. L'isolation acoustique entre les étages a été réalisée à l'aide de nouvelles chapes et de plafonds suspendus. Les murs en maçonnerie existants ont été améliorés par la pose de contre-cloisons. Le nouveau noyau d'ascenseur a été réalisé en béton à partir d'éléments préfabriqués.

Le défi

Une sécurité de planification précoce grâce aux études d'impact acoustique pour le bruit routier et la pompe à chaleur. Mise au point de mesures efficaces pour respecter les valeurs de planification. Parallèlement, des structures très légères étaient nécessaires pour satisfaire aux exigences en matière d'isolation acoustique selon la norme SIA 181:2020 malgré l'espace restreint.



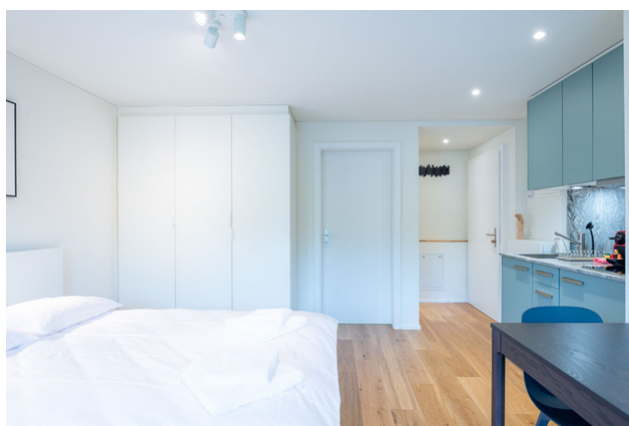
Aménagement des combles



Encore de toit aménagé en balcon



Appart-hôtel



Appart-hôtel (Photos : Dominic Hess)

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS1
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

Auftraggeber

Suxhess Immo Verwaltungen
8636 Wald ZH

Holzbau

Graf Holzbautechnik AG
8910 Affoltern am Albis

Holzbau

Graf Holzbautechnik AG
8910 Affoltern am Albis