

# Lotissement Baumschulareal, Küttigen

2023



Il s'agit sans doute à ce jour du plus vaste projet de construction jamais réalisé à Küttigen/AG. Plus de 150 logements ont été construits dans le quartier de Rombach. Timbatec était responsable des plans d'atelier de tous les éléments de construction en bois.

## Le projet

Le lotissement Baumgarten à Küttigen, réalisé en tant que maître d'ouvrage par ERNE Immo AG, comprend 143 appartements et 20 maisons individuelles mitoyennes sur l'ancien site de la pépinière Hauenstein. Le projet est divisé en trois zones de construction avec différents types de maisons. Timbatec a participé de manière déterminante à deux de ces types et a été responsable de vastes travaux de planification d'ouvrage des cinq bâtiments M ainsi que des trois bâtiments Z le long de la route de passage. Grâce à la collaboration engagée de tous les participants, le gros œuvre et les façades ont pu être achevés comme prévu et sans incidents.

## Le mode de construction

Le langage architectural des concepts de location et de propriété est différent et unique en termes de forme, de design et de couleur. Le large éventail d'offres permet de s'adresser à différents groupes cibles. Le choix des matériaux est identique pour toutes les offres : Constructions hybrides avec murs extérieurs et façades en bois. En utilisant le bois comme matériau durable, le concept rend hommage au caractère de l'ancien site de la pépinière.

## Le défi

En raison de la géométrie attrayante et exigeante du bâtiment, une modélisation exacte était indispensable. Le revêtement de la façade a été modélisé à l'échelle 1:1 sur les éléments de la façade et préfabriqué en usine chez ERNE AG Holzbau et HUSNER AG Holzbau, en tenant compte des détails.



Maisons mitoyennes dans la Bibersteinstrasse. Derrière, des appartements en propriété et en location (façade sombre).



Maisons mitoyennes avec jardin privatif dans la partie inférieure du quartier résidentiel



Toutes les unités d'habitation ont des façades revêtues de bois



Le site de la pépinière couvre une surface totale d'environ 34 000 m<sup>2</sup>.

#### **Données de construction**

- Surface de façade 6770 m<sup>2</sup>
- Volume du bâtiment (sans le sous-sol) 52200 m<sup>3</sup>

#### **Coûts de construction**

- Aucune information sur le coût total de la construction n'est communiquée.

#### **Prestations de Timbatec**

- Planification des travaux en 3D et 2D
- Nos équipes du département de planification des travaux ont effectué près de 3 000 heures de travail.

#### **Maître d'ouvrage**

ERNE Immo AG  
5080 Laufenburg

#### **Architecte**

ERP Architekten AG  
5400 Baden

#### **Architecte**

ffbk Architekten AG  
8047 Zürich

#### **Construction en bois**

ERNE AG Holzbau  
4332 Stein

#### **Construction en bois**

HUSNER AG Holzbau  
5070 Frick

#### **Client**

ERNE AG Holzbau  
5080 Laufenburg