

Lotissement pour personnes âgées Talstrasse, Wetzikon

2024



Le nouveau bâtiment de la résidence pour personnes âgées se trouve à la Talstrasse 19 à Wetzikon. L'imposant bâtiment se compose de huit étages pleins avec six appartements par étage.

Le projet

Le projet de construction comprend un bâtiment avec au total 36 appartements pour personnes âgées, composés de 2.5, 3.5, pièces et d'un logement de gardien de 4.5 pièces. Le bâtiment ponctuel s'oriente avec deux étages de socle vers la Talstrasse et avec un rez-de-jardin vers le lotissement existant. Il abrite des caves d'habitation, des locaux techniques, des locaux à vélos, des buanderies, une garderie, une salle commune et un garage souterrain. En vue de la réalisation du lotissement, la maison d'habitation existante sur le terrain ainsi que le garage couvert ont été déconstruits.

Le mode de construction

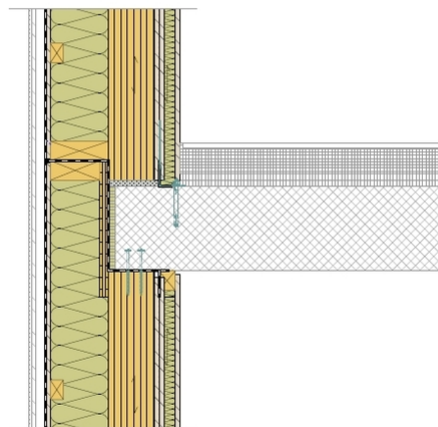
Les étages du socle sont construits en dur. Les étages situés au-dessus sont également construits en dur, à l'exception du mur extérieur porteur. L'enveloppe extérieure du bâtiment est constituée d'éléments en bois. Ceux-ci ont été érigés en même temps que la construction massive, étage par étage, et supportent statiquement les charges de la dalle en béton et servent également de coffrage frontal pour les dalles en béton. Cela permet de gagner du temps et de réduire les coûts liés aux échafaudages.

Le défi

Les charges élevées des poteaux, transmises aux poteaux en bois par les dalles de béton massives, ont représenté un défi particulier. Grâce à un concept de structure porteuse optimisé et précisément adapté, tous les poteaux en bois lamellé-collé ont pu être intégrés dans les murs extérieurs conformément aux spécifications.



„Foto Laura Egger“



Données de construction

- 36 logements

Coûts de construction

- 18 millions

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung

Bauherrschaft

Gensossenschaft ASW
8623 Wetzikon

Holzbau

Kübler AG
8618 Oetwil am See

Fotografie

Studio Laura Egger
8004 Zürich

Auftraggeber

Baumberger & Stegmeier AG
8003 Zürich