

L'immeuble d'habitation Bergheim, Tägerwilen

2016



L'immeuble d'habitation Bergheim à Tägerwilen, en Thurgovie, a été construit en grande partie en bois. Une attention particulière a dû être portée à l'insonorisation des quatre appartements en copropriété de ce nouveau bâtiment.

Le projet

L'immeuble d'habitation Bergheim à Tägerwilen, non loin de Frauenfeld, est une construction de remplacement pour une maison individuelle qui se trouvait auparavant au même endroit. Le nouveau bâtiment de quatre étages situé dans l'Oberdorfstrasse comprend désormais quatre grands appartements en copropriété de 4,5 pièces. Chaque appartement occupe un étage entier et a une superficie de 167 m². Les pièces généreuses sont caractéristiques de la construction. Elles sont baignées de lumière et les plafonds en bois apparents créent un climat d'habitation agréable.

Le mode de construction

Le sous-sol avec le parking intégré, les compartiments de la cave et les locaux d'entreposage ainsi que la cage d'escalier ont été construits en béton armé. Tout ce qui se trouve au-dessus du sol est en bois : au rez-de-chaussée et aux autres étages, les murs extérieurs et intérieurs ainsi que les plafonds ont été réalisés en bois massif. Les murs sont en bois lamellé-croisé, les plafonds en bois diagonal.

Le défi

Le maître d'ouvrage, qui a fait construire pour la première fois un bâtiment en bois avec le Bergheim, a accordé une grande importance à l'isolation phonique des quatre appartements en copropriété de haut standing. Les exigences élevées en matière d'insonorisation ont été satisfaites en lestant le plafond avec des gravillons. Avec succès : les mesures acoustiques effectuées ont donné de très bons résultats et les habitants de Bergheim peuvent se réjouir d'un nouveau logement calme.



Bergheim : de la place pour quatre appartements en copropriété spacieux

Données de construction

- Murs extérieurs en bois lamellé-croisé 600 m²
- Murs intérieurs en contreplaqué de planches 830 m²
- Plafonds en bois de chevilles diagonales DD 670 m²

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- SIA phase 51 Projet d'exécution



Pendant les travaux de construction : Murs extérieurs porteurs en bois massif

Constructeur bois

Sohm AG Schweiz
9443 Widnau

Architecte

Entenmann Architektur GmbH
8597 Landschlacht

Maître d'ouvrage

Immo Harvest GmbH
8597 Landschlacht

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Berne
3012 Berne