

Maison du Lindengarten, Zürich

2019



La maison zum Lindengarten, située au Hirschengraben à Zurich, a été construite en 1725. Elle a été rénovée en 2018-2019, mais en intervenant le moins possible sur la structure existante.

Le projet

La maison "zum Lindengarten" est un élément principal d'un complexe seigneurial situé à proximité immédiate du Kunsthaus. Le bâtiment a été rénové en intervenant le moins possible sur la structure existante. Comme toutes les conduites du bâtiment ont été remplacées, de nouveaux percements ont été nécessaires dans les plafonds des étages. Ceux-ci devaient être calculés statiquement et réalisés correctement en matière de protection incendie. Le toit à deux étages avait des exigences particulières, car il ne répondait pas aux prescriptions de protection incendie dans la construction existante. Après la remise en état, les deux étages mansardés du bâtiment principal peuvent être réutilisés comme bureaux.

Le mode de construction

Les petits bâtiments situés derrière le bâtiment principal étaient autrefois une étable et une grange et étaient construits à l'aide de barres. Le bâtiment principal est constitué d'une maçonnerie en moellons. Les plafonds des étages sont en bois avec des poutres alignées. Le toit à deux étages est, dans sa construction, une charpente couchée et s'étend d'un mur extérieur à l'autre. Sans aucun pilier, les combles s'offrent comme une vaste salle de réunion.

Le défi

Toutes les anciennes constructions existantes devaient être conformes aux nouvelles prescriptions de protection contre l'incendie. Celles-ci ont dû être prises en compte et démontrées. La résistance au feu des combles a pu être réduite grâce à un concept de protection incendie bien justifié. Ainsi, la belle et ancienne charpente horizontale existante a pu être renforcée par quelques mesures ciblées afin de répondre aux directives.



Photo : Roger Frei



Beau poêle en faïence et plafonds en stuc, photo : Roger Frei



Cour intérieure



Vue extérieure

Données de construction

- hauteur du bâtiment env. 21 m
- Largeur du bâtiment env. 15 m
- Longueur du bâtiment env. 25 m

Prestations de Timbatec

- SIA phase 11 Analyse de l'état
- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Planification spécialisée de la protection incendie
- Protection incendie Assurance qualité QSS2

Architecte

Edelmann Krell 8045 Zurich

Maître d'ouvrage

Amt für Hochbauten 8021 Zürich

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 8005 Zürich

Ingénieur civil

AF Toscano AG 8048 Zurich

Direction des travaux

Anderegg Partner AG 8045 Zürich

Photographie

Roger Frei Photographie d'architecture 8032 Zurich