

# Nouvelle construction MFH Habsburgstrasse, Zürich

2011



Un projet de construction passionnant à la Habsburgstrasse à Zurich. Un immeuble de rapport de 5 étages entièrement en bois. Une construction massive malgré des conditions de protection incendie difficiles. Le noyau central de la cage d'escalier ainsi que le mur coupe-feu avec le bâtiment voisin ont permis de renforcer la construction par des poteaux et des dalles.

## Le projet

L'immeuble de rapport de la Habsburgstrasse 1 à Zurich se compose de deux sous-sols et de cinq étages pleins hors sol. Les 1er et 2e sous-sols ainsi que la cage d'escalier avec cage d'ascenseur sont réalisés en construction massive, la cage d'escalier avec cage d'ascenseur s'étend jusqu'au toit. Les 5 étages pleins ont été construits en bois. Cette partie se compose d'une structure primaire et d'une structure secondaire. La première est constituée de poteaux/poutres en bois lamellé-collé qui forment 4 axes porteurs longitudinaux. La structure secondaire est composée d'éléments en caisson creux qui reposent sur les poutres.

## La méthode de construction

Les éléments muraux ont été posés sur ou entre les poteaux. Lors de la construction du bâtiment, les poteaux s'étendent à chaque fois sur une hauteur d'étage, de sorte qu'un étage complet a pu être monté à chaque fois. Les éléments de plancher décalés ont servi de plate-forme de travail pour le montage de l'étage supérieur.

## Le défi

Le passage des conduites des installations techniques du bâtiment était très exigeant. Les conduites d'arrivée et d'évacuation d'air des ventilations contrôlées des appartements ont été placées dans l'espace vide spécialement créé à cet effet entre les piliers et les poutres internes. La protection contre les incendies a fait l'objet d'une attention particulière. Le bâtiment a obtenu le niveau d'assurance qualité Q4, c'est-à-dire le niveau le plus élevé.



Début du montage des piliers CE

### Données de construction

- 5 étages
- 13 appartements
- 350 m<sup>2</sup>

### Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 Avant-projet
- Estimation des coûts
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Direction des travaux et contrôles de chantier



Gros œuvre érigé

### Entrepreneur en bois

Hector Egger Holzbau AG  
4900 Langenthal

### Architecte

HLS Architekten Hauenstein La Roche Schedler  
8004 Zürich