

Rénovation Caritas Jura, Delémont

2022



Le projet de rénovation du magasin de Caritas Jura comprend l'assainissement de la toiture du bâtiment B ainsi que la construction d'une nouvelle dalle sur le rez, à l'intérieur du bâtiment existant.

Le projet

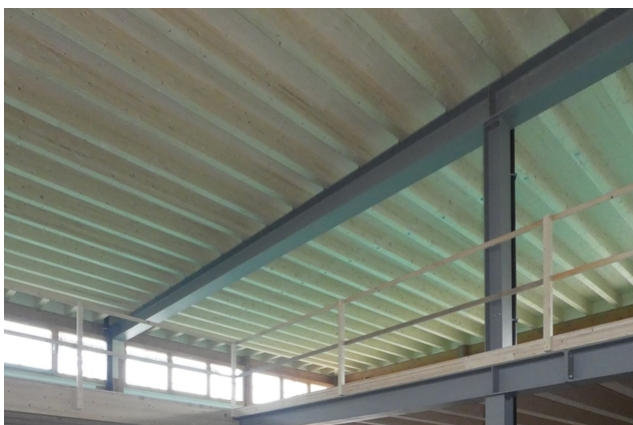
Le nouveau magasin de Caritas Jura est situé dans la zone industrielle de Delémont. C'est un rêve qui se réalise pour l'entreprise Caritas Jura, un magasin dédié à la seconde main, qui valorise la récupération, la consommation durable et responsable. Ce projet de rénovation a permis de doubler la surface de vente en construisant une nouvelle dalle sur le rez, à l'intérieur du bâtiment existant. Un projet d'assainissement de la toiture a également été effectué, après le démontage complet de la toiture existante qui avait été attaquée par la mérule. Une nouvelle dalle sur le rez est également construite à l'intérieur du bâtiment existant. Le système primaire est réalisé en construction métallique et la structure secondaire de la dalle est constituée par un plancher nervuré en bois.

Le mode de construction

La nouvelle toiture est composée de 2 sommiers principaux en métal et de 4 sablières en bois. Ces pièces reposent sur 4 piliers centraux et sur une série de piliers répartis sur le pourtour du bâtiment. La structure secondaire est réalisée par plusieurs éléments de toiture. Un élément est formé de 3 solives et de 2 demi-solives, collées statiquement à un 3-plis. La composition de la toiture a été définie selon la physique du bâtiment. Le système primaire de la nouvelle dalle est prévu en construction métallique. La structure secondaire est constituée d'un plancher nervuré en bois.

Le défi

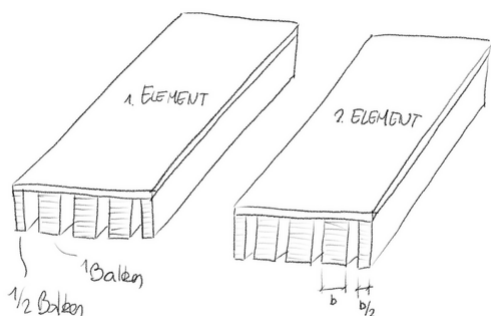
Le but principal du projet était d'assainir la toiture existante qui avait permis à la mérule de se développer. Une idée a été de récupérer une partie des pièces en bois saines de l'ancienne toiture afin qu'elles puissent être réutilisées. Il a donc été possible de créer une valeur ajoutée circulaire et ainsi éviter un volume élevé de déchets générés par le secteur de la construction.



Visuel depuis le Rez des nervures de la dalle et de la toiture



Pose d'un élément de toiture



Un élément est formé de 3 solives et de 2 demi-solives.



Combinaison de la structure porteuse métallique et de la construction bois

Données de construction

- Panneaux contreplaqués massif 3 plis 60 mm : 385 m²
- Panneaux contreplaqués massif 3 plis 27 mm : 790 m²
- Bois lamellé collé GL28h : 25 m³
- Bois lamellé collé GL24h : 45 m³

Coûts de construction

- BKP 214 : 450'000 CHF

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 21 Vérification statique
- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée en physique du bâtiment
- Estimation des coûts
- Direction des travaux et contrôles de chantier

Maître d'ouvrage

Caritas Jura
2800 Delémont

Architecte

Bérard Services Sàrl
1510 Moudon

Ingénieur en construction bois et physique du bâtiment

Timbatec ingénieurs bois SA
2800 Delémont

Construction en bois

Batipro SA
2882 St-Ursanne

Ingénieur civil

Pepi Natale SA
2800 Delémont

Direction des travaux

Wattenhofer Phillipe
2800 Delémont