

# Rénovation de l'immeuble Segantinstrasse, Zürich

2009

---



L'immeuble d'habitation de la Segantinstrasse à Zurich a été surélevé dans le cadre d'une rénovation totale et mis au niveau du standard Minergie-P avec une nouvelle enveloppe de bâtiment préfabriquée. Toute la nouvelle technique du bâtiment est intégrée dans les éléments en bois préfabriqués placés devant les murs extérieurs existants.

## Le projet

Les travaux Afin d'améliorer la performance énergétique de la façade, tous les balcons et les murs de fenêtres en saillie ont été coupés au ras de la façade. Les nouveaux éléments de façade préfabriqués ont ensuite été fixés devant ces derniers.

## Le mode de construction

Outre les fenêtres et les stores, ils comprennent également, et c'est une nouveauté, l'ensemble des nouvelles installations techniques du bâtiment. Les nouveaux balcons ont été reconstruits devant la façade sous forme de structures autoportantes en acier et en béton. Cet objet a remporté un prix solaire en 2010.



Façade après 10 ans

### **Données de construction**

- Standard Minergie-P

### **Prestations de Timbatec**

- SIA phase 31 Avant-projet
- Estimation des coûts
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Direction des travaux et contrôles de chantier
- Dimensionnement des dalles préfabriquées en béton armé pour le balcon et l'encorbellement



Façade après 10 ans

### **Entrepreneur en bois**

Bächi Holzbau AG  
8424 Embrach

### **Architecte**

Kämpfen für Architektur AG  
8048 Zürich