

Surélévation Dohlenweg 28+30, Zürich

2021



Situé au centre de Zurich Oerlikon, le bâtiment offre, après sa rénovation totale et sa surélévation, des logements locatifs modernes et attrayants.

Le projet

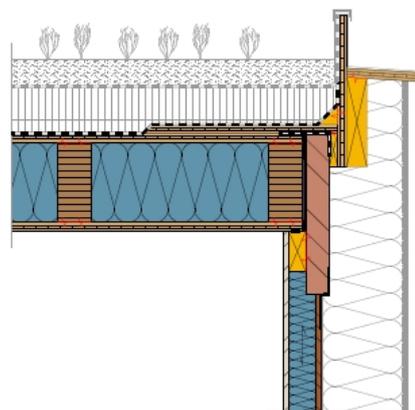
Le bâtiment existant a été rénové en profondeur et surélevé d'un étage. Alors que l'existant est construit en béton armé, la surélévation a été réalisée dans une construction légère en bois.

Le mode de construction

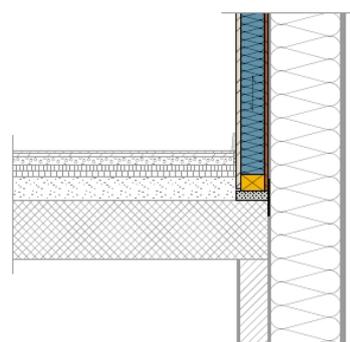
Dans le cas de la surélévation en bois, les murs extérieurs sont constitués d'un mur d'ossature. A l'extérieur, le mur d'ossature est pourvu d'une isolation thermique extérieure et terminé par un frottis. Le toit est constitué d'éléments en caisson creux qui supportent la structure du toit plat.

Le défi

Les murs extérieurs doivent être aussi minces que possible. Les points de reprise de charge sont très ponctuels sur l'ensemble de la surélévation, en raison de la construction existante.



Finition de la bordure du toit



Raccord du mur extérieur à la construction existante

Données de construction

- Panneaux trois plis 36 m³
- Bois lamellé-collé 44 m³
- Plaques de plâtre armé de fibres 28 m³
- Carrelets de construction de cadres 33 m³
- OSB 3 m³

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Statique et construction

Maître d'ouvrage

Zurich Fondation de placement
8045 Zurich

Maître d'ouvrage

CORTI Total Services AG
8406 Winterthur

Architecte

Dachtler Partner AG
8036 Zurich

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Ingénieur civil

Basler & Hofmann AG
8032 Zurich

GU/TU, direction des travaux, photographie

CORTI Total Services AG
8406 Winterthur

Physique du bâtiment

Wichser Akustik & Bauphysik AG
8052 Zürich