

Surélévation Vogelsang, Wetzikon

2018



Un lotissement situé au cœur de la ville de Wetzikon dans le canton de Zurich a été rénové. Grâce à une surélévation en bois, 36 nouvelles unités d'habitation ont pu être créées sur les bâtiments préfabriqués de l'icône de la construction Ernst Göhner.

Le projet

Les surélévations de bâtiments existants ne peuvent souvent être réalisées qu'en construction bois, car le corps de bâtiment existant ne pourrait pas supporter la charge de l'acier et du béton. Les constructions en bois permettent même de surélever des bâtiments existants sur plusieurs étages. Dans le cas de la surélévation de un à deux étages du lotissement Vogelsang, la surélévation des constructions a été réalisée avec des murs à ossature et des plafonds en bois massif. Cela n'a entraîné que peu de charges supplémentaires pour le bâtiment existant et a rendu inutiles des mesures de renforcement complexes et coûteuses. Grâce à la surélévation, le site offre une surface habitable pour environ 70 personnes supplémentaires, sans que les surfaces entre les bâtiments soient détruites pour les loisirs et les événements sociaux.

Le mode de construction

Les murs et le toit plat sont constitués d'éléments d'ossature préfabriqués, des panneaux en bois lamellé-collé ont constitué les planchers. Pour assurer le confort dans les appartements et l'insonorisation entre les unités, le même système que celui de sue&til a été utilisé. Le remplissage de gravillons à liant élastique permet de renoncer complètement au béton dans les dalles d'étage. Lors de la surélévation, un total de 4'670 mètres carrés de panneaux à trois couches et 1'600 mètres carrés de panneaux OSB ont été utilisés. En outre, 5'740 mètres carrés de plaques de plâtre et 721 m³ de bois de construction ont été utilisés. Grâce au haut degré de préfabrication, les éléments ont pu être montés rapidement, ce qui a permis de réduire la durée des travaux.



Travaux de redressement avec la grue



Vue intérieure sur le chantier avec le plafond de l'étage en bois



Livraison des éléments en bois préfabriqués



Production des éléments en bois chez Implenia

Données de construction

- Bois de construction 721m³
- Panneaux trois plis 4'670 m²
- Panneaux OSB 1'600 m²
- Plaques de plâtre 5'740 m²

Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Estimation des coûts
- Statique et construction
- Planification de l'ouvrage 3D et 2D
- SIA phase 32 Projet de construction

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieur Schweiz AG

Entreprise totale

Implenia Schweiz AG
8305 Dietlikon

Architecte

Dachtler Partner AG
8036 Zurich

Photographie

Daniel Lupini
5430 Wettingen