

Immeuble d'habitation Hofwis, Elsau

2024



Un «nouveau centre de village» a vu le jour à Elsau, avec deux immeubles, neuf maisons individuelles en rangée, un centre de santé et une bibliothèque avec salle polyvalente.

Le projet

Un «nouveau centre de village» a été construit à Elsau par la fondation Elsau. Il comprend 2 immeubles collectifs, 9 maisons individuelles mitoyennes, 1 centre de santé et une bibliothèque avec salle polyvalente. L'intégration dans l'environnement rural a été réussie grâce aux arcades, aux toits en pente et aux façades en bois.

Le mode de construction

La ferme existante transformée abrite désormais la salle polyvalente ainsi que la bibliothèque. Le centre de santé est une construction à ossature en bois avec un plafond à poutres apparentes, la cage d'escalier est en béton. Les immeubles collectifs sont des constructions purement en bois et sont desservis par une coursive. La construction à éléments en bois est composée de plafonds en bois massif. De même, les maisons individuelles mitoyennes sont une construction à éléments en bois avec un plafond à poutres apparentes.



Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Planification spécialisée de la protection incendie

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Photographie

Jusuf Supuk
8800 Thalwil

Mandataire

BDE Architekten GmbH
8400 Winterthur