

# Aufstockung Loepfe Brothers Ltd, Wetzikon

2018

---



Das Fabrikgebäude der international tätigen Loepfe Brothers Ltd in Wetzikon ZH ist an die Kapazitätsgrenze gestossen. In der Aufstockung der Produktionshalle entstanden 2800 Quadratmeter moderne Bürofläche, damit wird der Platzbedarf der Firma sicher gestellt.

## Das Projekt

Der Wunsch der Bauherrschaft: Möglichst freie Raumgestaltung und die Möglichkeit zur einfachen späteren Umnutzung. Die Lösung von Timbatec: Keine tragende Innenwände und nur eine Stützenreihe in der Mitte des Gebäudes für maximale Flexibilität.

## Die Bauweise

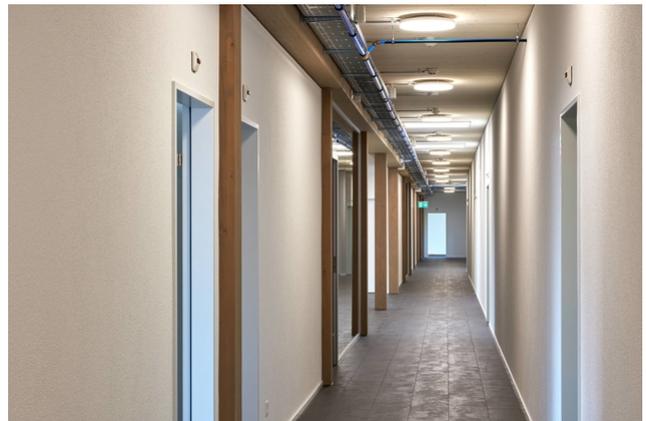
Möglich gemacht wurde dies durch zwei Hochleistungsbauteile aus Holz: Ein Träger aus BauBuche, welcher auf der Stützenreihe aus Fichten Brettschichtholz in Gebäudemitte aufliegt. Das neue, hochleistungsfähige Baumaterial ermöglicht einen Stützenabstand von 5 Metern bei einem Trägerquerschnitt von lediglich 400x300 Millimeter. Das zweite Hochleistungsbauteil ist der Hohlkasten, der die Decken- und Dachelemente bildet. Durch die Wahl eines effizienten statischen Systemes, konnte eine geringe Aufbauhöhe der Elemente erreicht werden.

## Die Herausforderung

Besagtes System verlangt, dass die Elemente von der einen Aussenwand, über den Träger in der Mitte, bis zur gegenüberliegenden Aussenwand reichen. Die Decken- und Dachelemente erreichen dabei eine Länge von 16.9m. Durch die clevere Wahl der statischen Systeme und gezielt eingesetzter Hochleistungsbaustoffe ist es Timbatec gelungen, die Wünsche der Bauherrschaft zu erfüllen und einen modernen, wirtschaftlichen Holzbau zu realisieren.



Ansicht innen



Gang und Ansicht Buchenträger



Eingangsbereich mit Holz Decke



Innenansicht

**Baudaten**

- Neue Bürofläche 2800 m<sup>2</sup>
- Hohlkastendecke 2400 m<sup>2</sup>
- Träger BauBuche 140 Meter
- Stütze Fichte

**Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Kostenschätzung
- Werkplanung 3D und 2D
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- Fachplanung Brandschutz
- Statik und Konstruktion

**Bauherrschaft**

Loepfe Brothers Ltd.  
8623 Wetzikon

**Architekt**

Inova Partner AG  
8623 Wetzikon

**Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

**Holzbau**

Hector Egger Holzbau AG  
4900 Langenthal

**GU/TU**

Hirzel Generalunternehmung AG  
8623 Wetzikon

**Fotografie**

Hector Egger Holzbau AG  
4900 Langenthal