

# Aufstockung MFH Zwinglistrasse, Zürich

2019



Das bescheidene Arbeiterwohnhaus aus dem späten 19. Jahrhundert wurde umgebaut und aufgestockt. Timbatec begleitete die notwendige Ertüchtigung der Tragstruktur als Fachplaner.

## Das Projekt

Der Architekt Beat Nievergelt hat bei diesem Umbau das Haus neu gedacht und den kleinräumigen Wohnungen Weite und Aussenbezug verliehen. Dies bedingte einen erheblichen Eingriff in die Primärstruktur: Die tragenden Korridorwände wurden mit Blick auf die neue Raumstruktur teilweise entfernt, ihre Tragfunktion übernehmen Stützen und Träger. Die Holzbalken der Decke wurden freigelegt und wo nötig ersetzt, ihre Zwischenräume mit Leichtbeton ausgegossen und im Niveau begradigt. Eine abgehängte Gipsdecke und Steinwolle tragen dazu bei, die Grenzwerte für den Trittschall einzuhalten.

## Die Bauweise

Die Aufstockung ist als Holzelementbau auf die Aussenmauern aufgesetzt und bietet Platz für eine Maisonettewohnung. Ihre Zwischendecke ist mit Zugstangen an den Dachbalken aufgehängt. Die teilweise freigelegten Holzbalken und Streben bleiben sichtbar und wurden gekonnt in die Wohnungen integriert.

## Die Herausforderung

Die Sparrenlage mit einer Kniwand liegt direkt auf die Balkenlage auf. Aufgrund der asymmetrischen Bauweise waren biegesteife Verbindungen zwischen Sparrenlage und Kniestock erforderlich. Die Geschossdecke mit der sehr grossen Spannweite ist auskragend und dient gleichzeitig als Lukarne. Sie wurde mit Zugstangen an die Mittelpfette aufgehängt.



Ansicht Gebäude von aussen

### Baudaten

- Grundstückfläche 119 m<sup>2</sup>
- Geschossfläche total 629 m<sup>2</sup>

### Baukosten

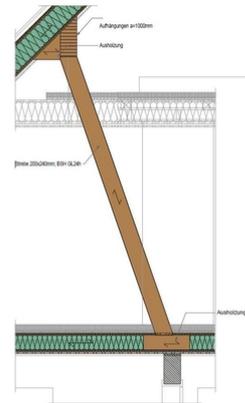
- BKP 1-9: CHF 1'909'000.-
- BKP 2: CHF 1'860'000.-

### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 11 Zustandsanalyse
- SIA Phase 21 Statische Überprüfung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 52 Ausführung



Sichtbare Strebe in der Wohnung



Detail Strebe

### Architekt

Beat Nievergelt GmbH 8032 Zürich

### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 8005 Zürich

### Bauingenieur

Tragwerkstatt GmbH 8006 Zürich

### Bauphysik

aundb bauphysik gmbh 8400 Winterthur

### Photographie

Andrea Diglas Photography