

# Ersatzneubau MFH, Zürich

2022



Bei diesem Mehrfamilienhaus durften wir die Statik und den Brandschutz bearbeiten. Das Gebäude besitzt ein Holztreppenhaus und somit auch eine hölzerne Gebäudeaussteifung.

## Das Projekt

Das Mehrfamilienhaus besitzt ein Untergeschoss mit Tiefgarage, Technik und Kellerräume in Stahlbeton. Darüber sind 4 Geschosse in reiner Holzbauweise mit Holztreppenhaus und Gebäudeaussteifung. Die Fassade ist mit einer vertikalen Holzschalung ausgebildet und für den Brandschutz mit Schürzen versehen.

## Die Bauweise

Die Wände sind in Rahmenbau mit der Ausnahme der aussteifenden Wände, welche in Brettsperrholz gefertigt sind. Für die Geschossdecken wurde Brettsperrholz verwendet, welche mit einer Schüttung für die Leitungsebene und den Schallschutz belegt wurde. Das Treppenhaus ist mit gekapseltem Brettsperrholz erstellt.

## Die Herausforderung

Herausfordernd war eine geeignete Aussteifung zu finden, da praktisch keine Wände über alle Geschosse durchgängig sind. Gelöst wurde dies mit Brettsperrholzwänden, welche mit Gewindestangen angespannt wurden.



#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Fachplanung Brandschutz

#### **Architekt**

kämpfen zinke + partner ag  
8055 Zürich

#### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

#### **Holzbau**

STRABAG AG, Lindau  
8315 Lindau/ZH

#### **Fotografie**

kämpfen zinke + partner ag  
8055 Zürich