

Neubau MFH A Hüttlenen, Flühli

2024



Dieses vierstöckige Wohngebäude mit 9 Wohnungen besteht aus CLT-Decken und -Wänden und bietet als Bonus einen Blick auf die Berge.

Das Projekt

Dieser Neubau in Flühli im Kanton Luzern umfasst 9 Eigentumswohnungen, darunter ein geräumiges Penthouse. Im viergeschossigen Holzbau befinden sich nun 8 Wohnungen und ein grosszügige Attikawohnung im Eigentumsstandard. Kennzeichnend für das Gebäude sind die grosszügigen Wohnräume und Fassadenfront mit grosse Öffnungen. Die Bauherrschaft ist nicht nur Planerin der Gebäude, sondern auch Holzbauer und Hersteller des Brettsperrholzes. Das gesamte Projekt wurde technisch und wirtschaftlich im Einklang mit den Produktionsmöglichkeiten von Brettsperrholz und zur Maximierung des Wohnvolumens optimiert.

Die Bauweise

Alles, was über dem Boden liegt, ausser das Treppenhaus, ist aus Holz. Beim Erdgeschoss und den weiteren Geschossen sind Aussen-, Innenwände und Geschossdecken in massiver Holzbauweise aus Brettsperrholz ausgeführt. Für die Wohnbereiche mit grossen Spannweiten und für die Abfangdecke im Attikageschoss wurde die TS3- Technologie eingesetzt, um ohne den Einsatz von Unterzügen bauen zu können.

Die Herausforderung

Grosses Augenmerk wurde auf die Entwicklung von Details gelegt, die es ermöglichen, die hohen Anforderungen des Trittschallschutzes zu erfüllen und gleichzeitig CLT-Wände und -Decken sichtbar zu lassen. Die gewählten Konstruktionsdetails wurden durch Schallmessungen bestätigt.



Durchlaufende TS3 Geschossplatten. Terrasse mit Sicht auf die prachttvolle Bergwelt des Entlebuch



angenehmes, gesundes und warmes Raumklima dank massiver Holzbauweise



Ausbaustandard Nasszelle



Innenaufnahme

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Bauphysik

Bauherrschaft

BAUREALIT GMBH
6173 Flühli

Architekt

BAUREALIT GMBH
6173 Flühli

Holzbau

Sägerei Schmidiger AG
6173 Flühli LU

Fotografie

BAUREALIT GmbH