

MFH Bergstrasse, Goldau

2025



An der Bergstrasse 31 in Goldau entstand ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus als Holzrahmenbau in den Wohngeschossen. Timbatec verantwortete die Holzbau- Brandschutz- und bauphysikalische Planung des Neubaus.

Das Projekt

Das Mehrfamilienhaus an der Bergstrasse 31 in Goldau wird als dreigeschossiger Neubau mit einer Tiefgarage im Untergeschoss realisiert. Während das Untergeschoss in Massivbauweise ausgeführt wird, entstehen die darüberliegenden Wohngeschosse in Holzrahmenbauweise. Die Wohnungen im Erd- und Obergeschoss verfügen über separate Eingänge, wodurch auf ein innenliegendes Treppenhaus verzichtet werden kann.

Die Bauweise

Die Aussen- und Innenwände der Wohngeschosse wurden in Elementbauweise errichtet und tragen die Massivholzdecken aus liegendem Brettschichtholz. Die besondere Geometrie des Satteldaches erforderte den Einsatz eines Zugstangensystems.

Die Herausforderung

Eine Geschossdecke musste aus statischen Gründen als Durchlaufträger ausgeführt werden und konnte nicht an der Wohnungstrennwand gestossen werden. Dadurch waren vertiefte schalltechnische Abklärungen nötig, und es wurde eine geeignete Rückfallebene vorgesehen.



Detail Fassadenschalung



Wohnraum im Dachgeschoss



(Fotos: Jonas Keiser Architektur & Gestaltung)

Baudaten

- 4 Wohnungen
- Brettschichtholz 100 m³
- Holzfassade 385 m²

Baukosten

- Gesamtkosten BKP 1-9: CHF 3.1 Mio
- Gebäudekosten BKP 2: CFH 2.7 Mio
- Holzbau BKP 214: CHF 545'000

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz

Auftraggeber

Jonas Keiser
6410 Goldau

Holzbau

Schmidlin Holzbau AG
6422 Steinen