

# MFH Johnsonhaus, Köniz

2014



Im Herzen der Gemeinde Köniz ist an zentrumsnaher, sonniger Lage ein Wohn- und Geschäftshaus am Neuhausplatz realisiert worden. Nicht nur die Fassade sondern auch die Tragkonstruktion ist aus Holz.

## Das Projekt

Das Gebäude in Form eines Viertelkreises hat eine Abmessung von ca. 90 x 14 x 17 m. Darin entstanden 32 Mietwohnungen zwischen 3½ und 5½ Zimmer. Im weiteren beinhaltet das Gebäude 3 Loftwohnungen sowie 820 m<sup>2</sup> Verkaufs-, Dienstleistungs- und Gewerbeflächen und 26 Einstellhallenplätze. Das Wohn- und Geschäftshaus der Stanley Thomas Johnson Stiftung in Köniz hat beim Prix Lignum 2015 die «Anerkennung Region Mitte» gewonnen. Der Prix Lignum wird alle drei Jahre in den fünf Grossregionen der Schweiz für zukunftsweisende Holzbauprojekte vergeben. Timbatec durfte bei diesem Vorzeigeprojekt alle Holzbauingenieurleistungen und den Brandschutz sicherstellen.

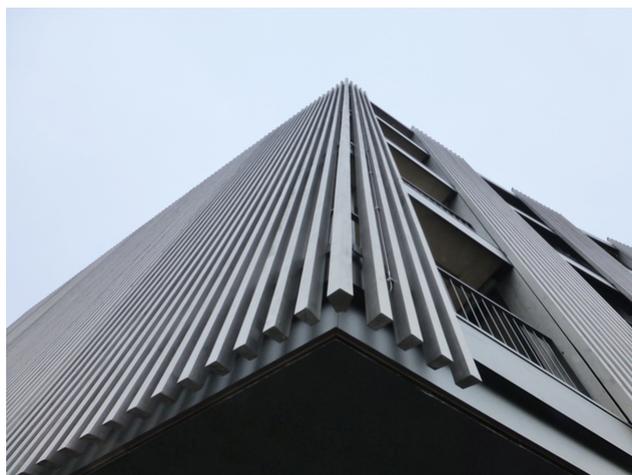
## Die Bauweise

Der Holzbau beginnt ab der Decke über dem Erdgeschoss (vorgespannte Stahlbetondecke) und besteht aus 4 Vollgeschossen. Zwischen die tragend ausgebildeten Wohnungstrennwände wurden Holz-Beton-Verbunddecken eingebaut. Das Dach ist ebenfalls eine Holz-Beton-Verbunddecke, deren äusserste Schicht eine extensive Begrünung bildet. Die Gebäudeaussteifung erfolgt über den Überbeton sowie durch die Treppenhaukerne in die Foundation.

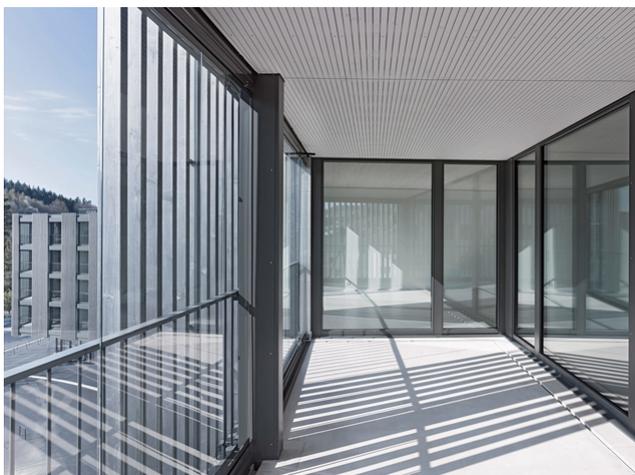
[Weitere Infos: Neuhausplatz.ch](http://www.neuhausplatz.ch)



Fassadenansicht mit Balkone



Eckdetail



Balkon (Fotos: Alexander Gempeler)



Korpus, Deckenstütze

### Baudaten

- 162 m<sup>3</sup> Brettschichtholz GL24h
- 586 m<sup>3</sup> Bauholz C24
- 17 m<sup>3</sup> Kerto Q
- 337 m<sup>2</sup> OSB
- 9000 m<sup>2</sup> Gipsfaserplatten
- 12 t Stahl

### Baukosten

- BKP 1-9: 20.5 Mio.
- BKP 2: 17.0 Mio.
- BKP 214: 2.5 Mio.

### Leistungen Timbatec

- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Fachplanung Brandschutz
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Machbarkeitsstudie

### Bauherrschaft

Stanley Thomas Johnson Stiftung  
3001 Bern

### Architekt

Büro B Architekten AG  
3011 Bern

### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern  
3012 Bern

### Holzbau

Kühni AG  
3435 Ramsei

### Bauingenieur

SMT AG Bern  
3006 Bern