

MFH NaturQuartier Weißache, Kufstein

2020



Mit der Errichtung des NaturQuartiers in der Festungsstadt Kufstein wurde der bisher größten Holzwohnbau in Tirol realisiert.

Das Projekt

Das Vorzeigeprojekt vereint die positiven Aspekte des natürlichen Baustoffes und zeigt beispielhaft, wie man nachhaltiges Bauen erfolgreich umsetzt. Bei diesem Vorzeigeprojekt wird der Baustoff Holz nicht nur zur Konstruktion des Gebäudes und für die Fassade verwendet, sondern im Innenbereich zum Teil sichtbar im Decken- und Wandbereich verbaut. Die ökologische Nachhaltigkeit ist im gesamten Projekt spürbar. Auch bei der Verwendung von Dämmstoffen wird auf umweltschonende Materialien zurückgegriffen. Die Errichtung einer Photovoltaikanlage sichert die Erzeugung des Allgemeinstroms und versorgt die Elektroladestation für Autos und E-Bikes mit Strom. Die optimal nach Süden ausgerichtete, zentrumsnahe Wohnanlage liegt idyllisch an der Weißache. Die Bachkante mit einem ausgeprägten Grünraum schafft einen attraktiven Gemeinschaftsbereich samt gemütlichen Sitzmöglichkeiten am Wasser.

Die Bauweise

Die Tiefgarage des Mehrfamilienhauses wurde in Massivbauweise erstellt. Ab der Decke über UG ist der Wohnbau komplett in Holzbauweise ausgeführt. Tragende Bauteile wie Wände und Decken aber auch der Liftschacht sind in Brettspertholzbauweise gebaut.

Die Herausforderung

Da es sich beim NaturQuartier Weißache um den größten Holzwohnbau Tirols mit 5 Geschossen (Gebäudeklasse 5) handelt, waren die Abstimmungen mit den örtlichen Behörden betreffend Brandschutz sehr herausfordernd. Spannend war auch die Bemessung des Aufzugschachtes, da hier nicht die Kräfte im gebauten Zustand maßgebend sind, sondern die Kräfte welche während der Montage wirken.



Baudaten

- 5 Geschosse mit 34 Eigentumswohnungen
- Brutto Geschossfläche 520 m²
- BSH und Fassade 220 m³
- Brettspertholz 780 m³

Leistungen Timbatec

- Statik und Tragwerksplanung
- Fachplanung Brandschutz
- LPH1 Grundlagenanalyse
- LPH2 Vorentwurfsplanung
- LPH3 Entwurfsplanung
- LPH4 Einreichplanung
- LPH5 Ausführungsplanung

Architekt

HW Architektur 6250 Kundl

Bauherrschaft

Unterberger Immobilien GmbH 6330 Kufstein

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure GmbH 1020 Wien

Holzbau

Schafferer Holzbau 6145 Navis

Bauingenieur

Hanel Ingenieure 6380 St. Johann in Tirol

Bauphysik

Ingenieurbüro Rothbacher GmbH 5700 Zell am See