

# Referenzen

## Mehrfamilienhäuser

---



### Instandsetzung Restaurant Hörnli, Baden

Im Vorfeld des Architekturauftrags zur Instandsetzung des mittelalterlichen Objekts «Zum Gelhorn» im Bäderquartier von Baden ordnete der Kanton Aargau eine sorgfältige archäologische Bauuntersuchung an. Diese förderte eine über 400-jährige Objektgeschichte zu Tage., Baden



### Überbauung Baumschulareal, Küttigen

Es dürfte bis dato das umfangreichste Neubauprojekt sein, das man in Küttigen/AG je realisiert hat. Im Ortsteil Rombach sind über 150 Wohnungen entstanden. Timbatec verantwortete die Werkstattpläne aller Holzbauteile., Küttigen



### Alterswohnen Fridau, Stein am Rhein

Die Alterswohnungen Fridau liegen am Rande der historischen Altstadt von Stein am Rhein und bieten 30 altersgerechte Wohnungen auf drei Wohngeschosse in zwei Gebäuden., Stein am Rhein



### Ersatzneubau MFH, Dübendorf

Beim Mehrfamilienhaus betreute Timbatec die Holzkonstruktion, Holzstatik sowie den Brandschutz. Ab dem Erdgeschoss wurde inklusive Treppenhaus alles in Holz erstellt., Dübendorf



### Ersatzneubau MFH, Zürich

Bei diesem Mehrfamilienhaus durften wir die Statik und den Brandschutz bearbeiten. Das Gebäude besitzt ein Holztreppenhaus und somit auch eine hölzerne Gebäudeaussteifung., Zürich



### Alterssiedlung Talstrasse, Wetzikon

Der Neubau der Alterssiedlung befindet sich an der Talstrasse 19 in Wetzikon. Das imposante Gebäude besteht aus acht Vollgeschossen mit je sechs Wohnungen pro Geschoss., Wetzikon



### REFH Sandblatte, Rain

Bei diesen Reiheneinfamilienhäuser mit Gewerbe und mit einer gemeinsamen Tiefgarage haben wir die Holzbaustatik, den Brandschutz sowie die Bauphysik übernommen., Rain



### Neubau MFH A Hüttlenen, 6173 Flühli

In Flühli, LU, mit hervorragender Aussicht auf die umliegenden Berge, ist dieses viergeschossige Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen entstanden. Rund 500 m<sup>3</sup> Schweizer Holz wurde als CLT-Decken und -Wänden verbaut., 6173 Flühli



### Wohnüberbauung Hofwis, Elsaau

In Elsaau entstand ein «neues Dorfzentrum» mit zwei Mehrfamilienhäusern, neun Reiheneinfamilienhäusern, einem Gesundheitszentrum und einer Bibliothek mit Mehrzweckraum., Elsaau



### Wohnüberbauung Wydäckerring, Zürich

Am Wydäckerring sind 183 neue Wohnungen in der Synergie aus Holz und Beton in Hybridbauweise entstanden., Zürich



### Sanierung Haus zum Kiel, Zürich

Das Herrschaftshaus «Haus zum Kiel» steht am Hirschengraben in Zürich und wurde damals zwischen der mittelalterlichen Stadtmauer und der barocken Schanze erbaut. Das denkmalgeschützte Objekt musste saniert werden., Zürich



### MFH Dorfstrasse, Wäldi

Mitten im Dorf Wäldi konnte durch diesen Ersatzbau in Holzbauweise zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden., Wäldi



### MFH Bürgergemeinde, Gretzenbach

Im Dorfzentrum von Gretzenbach im Kanton Solothurn entstand ein Holzbau mit zwölf Wohnungen und einem Dorfladen. Die Balkone kragen über 3.5 Meter aus – dies ohne störende Stützen. Eine ausgeklügelte, aufgehängte Konstruktion macht es möglich., Gretzenbach



### Überbauung Ischlag Dorfstrasse 82, Uetendorf

Wenn Talent und die Bereitschaft von Zusammenarbeit kombiniert werden, entsteht moderner und nachhaltiger Wohnraum. In Uetendorf wurden zwei Mehrfamilienhäuser mit nachträglich betonierten Treppenhäusern realisiert., Uetendorf



### Aufstockung MFH Giessliweg, Basel

Das Mehrfamilienhaus wurde um drei Geschosse aufgestockt und bildet den Abschluss einer Häuserzeile aus den 1980er-Jahren. Wir durften die englerarchitekten gmbh sia bei der Planung des Holzbaus als Fachplaner begleiten., Basel



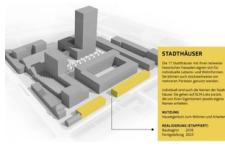
### **Ersatzneubau MFH Stallscheune, Aathal**

Aus einer alten Scheune wurde ein neues Mehrfamilienhaus mit Holz aus dem Wald der Bauherrschaft gebaut. Entstanden ist ein Vollholzhaus für vier Familien., Aathal



### **MFH Maihofstrasse 8, Luzern**

Die Schindelfassade am siebengeschossigen Holzbau im Herzen der Stadt Luzern ist ein Hingucker. Brandversuche ermöglichen das durchlaufende Lärchenkleid ohne störende Schürzen oder Brandriegel., Luzern



### **Lokstadt - Stadthäuser, Winterthur**

Wo früher Lokomotiven gebaut wurden, entsteht mitten in Winterthur ein urbaner Lebensraum voller zukunftsweisender Ideen. Die 17 Stadthäuser mit ihren teilweise historischen Fassaden begrenzen das Lokstadtareal auf seiner Südwestseite., Winterthur



### **Büro und MFH Rüllenstrasse, Tägerwilen**

Das neue Mehrfamilienhaus bietet 5 Wohneinheiten und vier kleine Büroflächen., Tägerwilen



### **MFH Mooseggstrasse, Langnau**

Im Generationenhaus Mooseggstrasse ist viel Käferholz und fast keine verleimten Querschnitte verbaut. Die Skelettbauweise ist Teil des architektonischen Ausdruckes., Langnau



### **Neubau MFH Hofackerstrasse 1-5a, Zürich**

Die bestehenden Gebäude an der Hofackerstrasse aus den 1930er Jahren wurden abgerissen und durch Neubauten ersetzt., Zürich



### **MFH Stampfenbachstrasse, Zürich**

Hochwertiger Wohnraum auf kleinster Fläche - unter Mitwirkung unserer IngenieurInnen ist mitten in Zürich das "Performative Haus" des Büros Edelaar Mosayebi Inderbitzin entstanden., Zürich



### **Siedlung Toblerstrasse, Zürich-Fluntern**

Die Siedlung am Zürichberg besticht durch ihre ungewöhnliche Architektur: 13 kompakte Solitärgebäude mit einer dreieckigen Grundrissform, die durch ihre gedrehte und versetzte Anordnung kabinettartige Außenräume entstehen lassen., Zürich-Fluntern



### MFH Riburgstrasse, Basel

Die Wohngenossenschaft Riburg in Basel setzt bei ihren Ersatzneubauten auf Holz. Dank modularer Bauweise lassen sich ökologische und kostengünstige Wohnungen erstellen. Grundlage dazu ist eine frühzeitige und integrale Planung., Basel



### Haus Rheinschau, Stein am Rhein

Das denkmalgeschützte Bauwerk wurde komplett saniert. Die Ertüchtigung erfolgte ohne wesentliche Eingriffe auf das bestehende Tragwerk., Stein am Rhein



### MFH Obere Asp, Zürich

Das Mehrfamilienhaus in Zürich Wollishofen ist komplett in Holzbauweise, inkl. Treppenhaus, erstellt. In diesem Bau auf der Anhöhe des Aspweges entstanden sechs neue Wohnungen, verteilt auf zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss., Zürich



### Aufstockung MFH Dohlenweg 28+30, Zürich

An zentraler Lage in Zürich Oerlikon bietet das Gebäude nach der Totalsanierung und Aufstockung moderne und ansprechende Mietwohnungen., Zürich



### MFH Bahnhofstrasse 109, Berlin

Auf dem Grundstück in der Bahnhofstrasse 109 im Ortsteil Dahlewitz entstanden 2 innovative Holzhäuser mit dem Ziel nachhaltigen Mietwohnungsbau in Blankenfelde-Mahlow zu realisieren., Berlin



### MFH Unterhub, Zollikerberg

Bei den Mehrfamilienhäusern am unteren rechten Zürichseeufer sind die Vorteile der TS3-Technologie und der Holzbauweise spür- und sichtbar: Die Bauweise ermöglicht eine flexible Raumeinteilung und von innen nach aussen durchlaufende Holzdecken ohne aufwändige Kragplattenanschlüsse., Zollikerberg



### MFH Bachstrasse, Buchs

An der Bachstrasse in Buchs im Kanton Aargau wurde ein Mehrfamilienhaus in Holzbauweise erstellt, welches ursprünglich als Stahlbeton Konstruktion geplant war. Die TS3-Technologie ermöglichte den Materialwechsel in der Planungsphase., Buchs



### Haus «Krokodil» in der Lokstadt, Winterthur

Wo früher Lokomotiven und Maschinen gebaut wurden, entsteht heute ein neuer Stadtteil. Direkt beim Bahnhof Winterthur wird urbaner Wohn- und Arbeitsraum für über 1'500 Menschen geschaffen. Timbatec war für die Holzingenieurleistungen bei dem ersten Gebäude der neuen Lokstadt verantwortlich., Winterthur



### **Umbau und Aufstockung MFH Eidmattstrasse 14, Zürich**

Das Wohngebäude an der Eidmattstrasse 14 in Zürich mit Baujahr 1967 wurde saniert und um zwei Geschosse aufgestockt., Zürich



### **Aufstockung MFH Widmerstrasse 73, Zürich**

Das vierstöckige Wohnhaus im ruhigen Kreis 2 in Zürich wurde mit einem Geschoss aufgestockt. Timbatec plante das Attikageschoss in Holzbauweise., Zürich



### **MFH Fasanenhof, Frenkendorf**

In Frenkendorf entstand die erste viergeschossige Stützen-Platten-Konstruktion aus Holz. Dank TS kann das einst in Beton geplante Gebäude in Holz gebaut werden. Die Planung mit den mehrachsig tragenden Brettsperrholzplatten ist ähnlich wie bei Stahlbeton., Frenkendorf



### **MFH Alszeile, Wien**

Am Rande des Wienerwaldes baut die gemeinnützige Bau- und Siedlungsgemeinschaft «Familienwohnbau» 52 neue Wohneinheiten., Wien



### **MFH Blümlimattweg 15, Thun**

Am Blümlimattweg 15 in Thun entstand das schweizweit erste Mehrfamilienhaus mit einem Untergeschoss aus Holz. Das Gebäude ist zudem das Living Lab des Forschungsprojektes DeepWood und hat innovative bauphysikalische Ansätze., Thun



### **MFH Wehntalerstrasse 52, Zürich**

Der Ersatzneubau an der Wehntalerstrasse 52 in Zürich-Unterstrass ist aufgerichtet. Mit dem Einsatz von Lehmplatten, Schafwolldämmung, flexiblen Wänden und der TS3-Technologie ist der Holzbau aus ökologischer und technischer Sicht hoch interessant., Zürich



### **Umbau MFH Alte Dorfstr. 22, Afferoltern a. A.**

Im Dorfkern von Afferoltern am Albis soll das Wohn- und Gewerbehaus mit der ehemals alten Schmitte im Erdgeschoss erhalten bleiben. Timbatec war für die Holzbauplanung und Brandschutzbegleitung zuständig und unterstützte die Bauphysik mit dem Schallschutz., Afferoltern a. A.



### **MFH Eichenweg, Kilchberg**

Das Mehrfamilienhaus in Kilchberg ist komplett in Holzbauweise, inkl. Treppenhaus, erstellt. Das Besondere: Die Holzaussenwand des Erdgeschosses ist halb in das Erdreich eingegraben., Kilchberg



### MFH Dörflistrasse, Pfäffikon

Das neue Mehrfamilienhaus auf zwei Parzellen an der Dörflistrasse in Pfäffikon ZH ist ab 2020 bezugsbereit. Das 4-geschossige Gebäude bietet 17 Wohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern., Pfäffikon



### MFH Nauenstrasse, Tann ZH

Das neu gebaute Mehrfamilienhaus in Tann liegt unmittelbar neben dem Nauenbach. Das Holzhaus mit 4 Geschossen bietet insgesamt 5 Mietwohnungen an ruhiger Lage., Tann ZH



### Aufstockung MFH Schäfligraben, Wallisellen

Die Überbauung Schäfligraben in Wallisellen besteht aus drei Mehrfamilienhäusern. Mit der Aufstockung in Holz bis zu zusätzlichen zwei Stockwerken sind 15 neue helle Wohnungen in Holz, mit Sichtholzdecke, entstanden., Wallisellen



### MFH NaturQuartier Weißbache, Kufstein

Mit der Errichtung des NaturQuartiers in der Festungsstadt Kufstein wurde der bisher größten Holzwohnbau in Tirol realisiert., Kufstein



### Aufstockung Bernapark, Deisswil

Der ehemaligen Kartonfabrik in Deisswil bei Bern wird neues Leben eingehaucht. Dank der mehrstöckigen Aufstockung aus Holz und der Umnutzung der bestehenden Fabrikgebäude entsteht ein neues Quartier., Deisswil



### MFH Burgunderstrasse, Bern

In Bern Bümpliz baute die Kirchgemeinde Bern ein neues Mehrfamilienhaus mit acht preisgünstigen Mietwohnungen. Der Bau ist komplett aus Holz - inklusive Treppenhaus, Liftschacht und Fluchttreppe., Bern



### Überbauung Usterstrasse, Illnau

Die neuen Einfamilienhäuser befinden sich direkt im historischen Zentrum von Illnau. Durch die moderne Holzkonstruktion wie auch der Bedachung aus Holz, wurde zeitgemässer Komfort und historischer Charme optimal vereint., Illnau



### MFH Pasa, Stein am Rhein

In den zwei neu gebauten Mehrfamilienhäusern in Stein am Rhein entstanden je fünf neue Wohnungen. Beide Häuser bestehen aus zwei Vollgeschossen und einem zurückversetzten Attikageschoss., Stein am Rhein



### MFH Holleracher, Grossaffoltern

In Grossaffoltern im Berner Seeland wurden vier Mehrfamilienhäuser mit TS3-Geschossdecken gebaut. Dies ist weltweit die erste Wohnüberbauung mit der innovativen Technologie., Grossaffoltern



### MFH Witikonerstrasse, Zürich

Im ruhigen Quartier Witikon liess die Stiftung PWG 38 neue Wohnungen bauen, welche im Sommer 2020 bezugsbereit sind. Diese erschwinglichen Wohnungen sind begehrte im eher teureren Quartier der Stadt Zürich., Zürich



### Aufstockung MFH «In der Ey», Zürich

Die Mehrfamilienhäuser «In der Ey» in Zürich sind Teil einer Überbauung aus den 50iger Jahren. Im Rahmen einer Gesamtsanierung wurden die Gebäude mit einem Anbau und einer Aufstockung erweitert., Zürich



### MFH Stoffel, Wädenswil

Die leichte Holzfassade wurde vor den massiven Stahlbetonbau angehängt. Die Holzfassade mit anspruchsvollen Blechschürzen in komplexen Geometrien bildet die Aussenhülle dieser Überbauung., Wädenswil



### Aufstockung MFH Greulich, Zürich

Mitten in der Stadt Zürich wurden zwei Mehrfamilienhäuser aufgestockt. Der zusätzliche Stock bietet Platz für 8 kleinere Wohnungen., Zürich



### Aufstockung MFH Zwinglistrasse, Zürich

Das bescheidene Arbeiterwohnhaus aus dem späten 19. Jahrhundert wurde umgebaut und aufgestockt. Timbatec begleitete die notwendige Ertüchtigung der Tragstruktur als Fachplaner., Zürich



### Überbauung «Die Mühle», Bergdietikon

Die Wohnüberbauung in Bergdietikon besteht aus einem Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten und 8 Einfamilienhäusern. Die leichte Hanglage bietet eine traumhafte Aussicht., Bergdietikon



### Überbauung Alpenblick, Müntschemier

In der Überbauung Alpenblick in Müntschemier entstand attraktives Wohneigentum mit hoher Wohnqualität. Timbatec unterstützte die Architekten insbesondere bei den Attiken in Holzbauweise und dem Brandschutz., Müntschemier



### **Wohnüberbauung «sue+til», Winterthur**

«sue+til»: Die momentan grösste Wohnüberbauung aus Holz in der Schweiz umfasst 307 Wohnungen, ein gemischt genutztes Erdgeschoss und 200 Parkplätze. Das 6-geschossige Bauwerk ist ein Vorzeigeprojekt für den Holzbau in der Schweiz., Winterthur



### **MFH Albulastrasse, Zürich**

Der 7-geschossige Neubau an der Albulastrasse in Zürich mit 30 neuen Wohnungen wurde Ende Dezember 2019 fertiggestellt. Da die knappen Platzverhältnisse eine Zufahrt für die Feuerwehr nicht überall zulassen, plante Timbatec ein Sicherheitstreppenhaus aus Holz., Zürich



### **MFH, Küsnacht ZH**

Beim Mehrfamilienhaus an der Zürichstrasse in Küsnacht besteht praktisch alles, was aus dem Erdreich ragt, aus Holz. Das Gebäude, das mitten im Zürcher Vorort liegt, umfasst vier Wohnungen mit Blick auf den Zürichsee., Küsnacht ZH



### **Doppelwohnhaus Burenweg, Zürich**

Das denkmalgeschützte Doppelwohnhaus aus dem 16. Jahrhundert musste instand gesetzt werden. Die Bausubstanz sollte erhalten werden und der Wohnkomfort auf einen bescheidenen, aber zeitgemässen Standard gebracht werden., Zürich



### **Scheune und Remise Fischenrüti, Horgen**

Der ehemalige Bauernhof mit Scheune und Remise wurde umgebaut und beherbergt heute Wohnungen, Ateliers und eine Spielgruppe. Der interkulturelle Garten bleibt Treffpunkt und Ort für Begegnungen., Horgen



### **MFH Zwyssigstrasse 5+7, Zürich**

Die Ersatzneubauten in Zürich Altstetten gehören zu den ersten Projekten, die auch im Treppenhaus auf Beton verzichten können. Das ist seit der Revision der Brandschutzrichtlinien im Jahr 2015 möglich., Zürich



### **Aufstockung MFH Vogelsang, Wetzikon**

Inmitten der Stadt Wetzikon im Kanton Zürich wurde eine Wohnsiedlung saniert. Mittels Aufstockung aus Holz konnten auf den Plattenbauten der Bauikone Ernst Göhner 36 neue Wohneinheiten geschaffen werden., Wetzikon



### **Apartmenthäuser Wolf und Edelweiss, Andermatt**

Nach dem Hotel The Chedi hat Timbatec einen weiteren Auftrag im Feriendorf Andermatt Reuss ausführen dürfen. Bei den beiden Apartmenthäusern Wolf und Edelweiss waren die Holzbauingenieure für die Statik der Dachkonstruktion verantwortlich sowie für den Brandschutz der Schindelfassade des einen Wohnbaus., Andermatt



### MFH Zwinghof, Neerach

Anstelle eines alten Bauernhofes im Zürcher Unterland entstanden zwei Wohnhäuser in Holzbauweise. Die vier Wohneinheiten finden innerhalb der früheren Volumentrie Platz. Der Zwinghof in Neerach behält damit seinen ursprünglichen Charakter., Neerach



### MFH Konkordiastrasse, Zürich

Mitten in einem Zürcher Villenquartier wurde ein Mehrfamilienhaus ausschliesslich aus Holz erstellt. Dank der Holzbauweise waren die vier Wohnungen des Neubaus innerhalb eines Jahres ab Baubeginn bezugsbereit., Zürich



### Überbauung Lee Side, Faulensee

Die Lage ist traumhaft. Wohnen in der Überbauung Lee Side in Faulensee bedeutet Wohnen mit Blick auf den See und die Alpen. Die beiden Wohngebäude liegen leicht erhöht oberhalb des Thunersees. Das auskragende Dach wurde mit Platten aus Brettsperrholz konstruiert., Faulensee



### Holzfassade MFH Buchegg, Zürich

In Zürich Wipkingen ersetzte die Baugenossenschaft Waidberg eine bestehende Siedlung aus den 1930er Jahren. Timbatec war für alle Holzgenieurleistungen der Fassaden bei den drei Mehrfamilienhäusern mit 110 Wohnungen verantwortlich., Zürich



### Ein Wohnhaus ganz aus Schweizer Holz, Köniz

Das Wohnhaus Arborea in Köniz, das sich hinter den in Massivbau ausgeführten Laubengängen verbirgt, ist ein reiner Holzbau., Köniz



### MFH Bergheim, Tägerwilen

Das Wohnhaus Bergheim im thurgauischen Tägerwilen wurde grösstenteils in Holzbauweise konstruiert. Ein besonderes Augenmerk musste bei den vier Eigentumswohnungen des Neubaus auf den Schallschutz gelegt werden., Tägerwilen



### Wohn- und Geschäftshaus MIN MAX, Opfikon

Holz dominiert den Wohnbau MIN MAX im Glattpark. Die beiden oberen Geschosse sind vollständig aus Holz, die unteren Stockwerke sind als Hybridbau ausgeführt worden., Opfikon



### Holzbausiedlung Muttimate, Brügg

Die Siedlung Muttimate für gemeinschaftliches Wohnen in der zweiten Lebenshälfte in Brügg besteht grösstenteils aus Holz. Damit gehört die Siedlung der Bieler Wohnbaugenossenschaft biwog zu den derzeit grössten Holzbauprojekten in der Region., Brügg



### **MFH Brühlmatt, Urdorf**

32 Wohnungen mitten in Urdorf hat es im neuen Mehrfamilienhaus Brühlmatt, das als Hybridbau realisiert worden ist. Die Wohnungen sind über offene Laubengänge zugänglich, die leicht von der Fassade abgesetzt worden sind., Urdorf



### **MFH Saumacker, Zürich**

Unweit des Bahnhof Zürich Altstetten lies die Stiftung PWG ein Mehrfamilienhaus modernisieren und aufstocken. Timbatec durfte das Bauprojekt als Holzingenieur und Brandschutzplaner begleiten., Zürich



### **Siedlung Oberfeld, Ostermundigen bei Bern**

Am Rande des Ostermundigenberg entstand die autofreie Holzbau-Siedlung «Oberfeld Ostermundigen» mit rund 110 Wohnungen. Naturnah und doch schnell im Zentrum verbindet die Siedlung die Vorteile des urbanen Lebensstils mit ländlicher Idylle., Ostermundigen bei Bern



### **Verdichtetes Bauen in der Kleinstadt, Lenzburg**

Mehr Wohnraum ist nicht nur in den grossen Zentren gefragt, sondern auch in kleineren Städten, die ständig mehr Einwohner zählen. Zum Beispiel in Lenzburg. Um mehr Wohnungen zu schaffen wurde ein Gewerbebau um zwei Geschosse in Holzbauweise erweitert., Lenzburg



### **MFH Brüggliäcker, Zürich Schwamendingen**

Die Siedlung Brüggliäcker ist ein Ersatzneubau, der von der Baugenossenschaft Bahoge zwischen der Tramlinie und der Funkwiesenstrasse in Zürich Schwamendingen realisiert wurde., Zürich Schwamendingen



### **Aufstockung MFH Seestrasse, Zürich**

Das Objekt ist ein viergeschossiges Mehrfamilienhaus nahe des Zürichsees. Das Erdgeschoss dient der Büronutzung, die Obergeschosse dienen als Wohnungen. Das Dachgeschoss ist unausgebaut., Zürich



### **MFH Johnsonhaus, Köniz**

Im Herzen der Gemeinde Köniz ist an zentrumsnaher, sonniger Lage ein Wohn- und Geschäftshaus am Neuhausplatz realisiert worden. Nicht nur die Fassade sondern auch die Tragkonstruktion ist aus Holz., Köniz



### **MFH Schönberg Ost, Bern**

Der viergeschossige Holzbau steht am östlichen Stadtrand Berns. Dank Rücksprünge und nach innen versetzter Balkone entstehen kleine Flächen, die das Objekt mit den Abmessungen von 37 x 16 x 12 m kleiner erscheinen lassen und die Silhouette auflockern., Bern



### MFH Tola, Saas-Fee

Inmitten des Dorfes, an bester Lage, entstand ein Mehrfamilienhaus mit 7 exklusiven Eigentumswohnungen. Überhohe Räume eröffnen den Blick auf eine Kette majestätischer Schneeberge., Saas-Fee



### Aufstockung MFH Lessingstrasse, Zürich

Die Aufstockung auf das bestehende Bürogebäude an der Lessingstrasse 3 in Zürich erwies sich als Herausforderung, die jedoch seitens Timbatec durchdacht gelöst wurde. Heute präsentiert sich das Gebäude mit zwei zusätzlichen Geschossen in Holzbauweise. Hier wurden 5 neue Wohnungen geschaffen., Zürich



### MFH Ringstrasse, Zürich Oerlikon

Das MFH Ringstrasse ist ein Ersatzneubau in Mischbauweise mit 14 Wohnungen im Minergie-P-Eco Standard und wurde nach dem SIA Effizienzpfad Energie konzipiert., Zürich Oerlikon



### MFH Wiesengrund, Küsnacht ZH

Das MFH Wiesengrund ist ein viergeschossiger Neubau mit vier exklusiven Wohnungen in Küsnacht. Es ist das erste Mehrfamilienhaus im Kanton Zürich mit dem Minergie-A Label ZH-001., Küsnacht ZH



### Umbau Haus zum Kiel, Zürich

Das barocke Haus zum Kiel steht am Hirschengraben in der Zürcher Altstadt. Der Bau wies starke Setzungen und diverse Schäden an Baustuktur und Tragstruktur auf. Die Timbatec AG wurde beauftragt, Lastabtragungswege zu prüfen und Massnahmen im Umbau zu definieren., Zürich



### Grüne Räume - Baufritz, Uetendorf

Die Firma BAUFRITZ AG erbaute in Uetendorf BE ein Gebäude für ihre Schweizer Niederlassung. Das Gebäude am Steghalten 6 ist jedoch deutlich mehr als nur ein Bürokomplex., Uetendorf



### MFH SolVita7, Biel/Bienne

An bevorzugter Lage bietet das Gebäude Platz für sieben exklusive Wohnungen. Der moderne Holzbau erfüllt den MINERGIE-ECO Standard. Die hohen Anforderungen an Ökobilanz und Energieverbrauch sind somit erfüllt., Biel/Bienne



### Wohnüberbauung Avellana, Schwamendingen

Aufgrund schwieriger Platzverhältnisse und teuren Bodens wurde der Neubau optimal an die Parzellengrenzen angepasst. Daraus resultierte der längliche, sich an den Hang schmiegende Gebäudekörper des Neubaus., Schwamendingen



### Neubau MFH Rütihof, Uerikon

An exklusiver Lage auf einem kleinen Hochplateau über dem Zürichsee in Uerikon steht die Wohnüberbauung Rütihof., Uerikon



### Neubau MFH Habsburgstrasse, Zürich

Ein spannendes Neubauprojekt an der Habsburgstrasse in Zürich. Ein 5-geschossiges MFH als reiner Holzbau. Massivbauweise trotz schwierigen Brandschutzbedingungen. In Stützen-Deckenscheibe-Bauweise ausgesteift durch den zentralen Treppenhauskern sowie die Brandmauer zum Nachbargebäude., Zürich



### Neubau MFH Poststrasse, Zürich

Ein Mehrfamilienhaus als erster Minergie-P-Eco Bau in der Gemeinde Spreitenbach - Timbatec war dabei! Speziell zu erwähnen sind die Innenwände mit Speichermasse für die solaren Direktgewinne., Zürich



### MFH Trottenweg, Wohlen

An pittoresker, erhöhter Lage am Südwesthang von Wohlen wurde dieses 6-Familien-Minergiehaus in Holzbauweise realisiert. Die Wohnungen sind als Zweispänner beidseitig des Treppenhauses angeordnet und in reiner Holzbauweise erstellt., Wohlen



### Erweiterung/Sanierung MFH Salvatorstrasse, Zürich

Das bestehende Mehrfamilienhaus an der Salvatorstrasse wurde einer Gesamtsanierung unterzogen, um mehr Raum, Komfort und Ästhetik zu schaffen. Die Wohnraumerweiterung besteht aus Hohlkastenelementen, die frontseitig auf einer Pfosten- und Pfettenkonstruktion ruht und mit einer Glasfront bekleidet ist., Zürich



### Neubau Wohnsiedlung Watt, Regensdorf

Die Überbauung im Minergie-P Eco Standard ist als Nullenergiesiedlung konzipiert und besteht aus 2 Mehrfamilien- und 7 Reiheneinfamilienhäusern. Die ganze Siedlung ist ab dem Erdgeschoss in Holzbauweise erstellt., Regensdorf



### Neubau MFH Chalet Schwarzbirg, Wengen

Dies ist die Geschichte eines wunderschönen Chalets im traumhaften Wengen im Berner Oberland, welches mit 2-achsigen Auskragungen und komplexen Berechnungen aufwartet., Wengen



### Ersatzneubau MFH Murmeli, Hasliberg-Wasserwendi

Im schönen Hasliberg steht ein Ersatzneubau, ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen über 3 Geschosse., Hasliberg-Wasserwendi



### Neubau Wohn- und Geschäftshaus Hohlstrasse, Zürich

Das siebengeschossige Gebäude ist ein Erweiterungsbau zu dem bestehenden Geschäftsgebäude und überspannt dieses freitragend., Zürich



### Aufstockung MFH Florastrasse 28/30, Zürich

Eine Renovation mit dem Ziel, die Innen- und Aussenflächen zu vergrössern. Wie sollte dies gelingen?, Zürich



### Sanierung MFH Segantinistrasse, Zürich

Das Mehrfamilienhaus an der Segantinistrasse in Zürich wurde im Zuge der Totalsanierung aufgestockt und mit einer vorgefertigten neuen Gebäudehülle auf den Minergie-P Standard aufgerüstet. In den vorgefertigten Holzelementen, die vor die bestehenden Aussenwände gestellt wurden, ist die komplette neue Haustechnik integriert., Zürich



### Neubau/Sanierung Überbauung Mühleareal, Herbligen BE

Ein fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus und 2 x 3 Reiheneinfamilienhäuser gruppieren sich um das bestehende Mühlengebäude., Herbligen BE



### Sanierung/Neubau Bauernhaus Sommer, Büren zum Hof

Ein Bauernhaus im Ortskern (von denkmalpflegerischer Bedeutung) in schlechtem baulichem Zustand war zu sanieren, bzw. teilweise zu ersetzen. Geplant war, dass der Ökonomieteil rückgebaut und neu erstellt wird, der Wohnteil lediglich saniert werden soll., Büren zum Hof



### Aufstockung MFH Bruhin, Pfäffikon SZ

Auf dem bestehenden Zweifamilienhaus in naturnaher Lage wurde durch eine ein- bis zweigeschossige Aufstockung neuer Wohnraum in Holzrahmenbauweise geschaffen. Besonders sind die unterzugsfreie Flachdachkonstruktion und die raumhohen Glasfronten., Pfäffikon SZ



### Neubau MFH Kraftwerk B, Bennau

Das Mehrfamilienhaus Kraftwerk B befindet sich im Dorfzentrum von Bennau/SZ, direkt neben der katholischen Kirche. Es ist das 1. Plusenergiehaus der Schweiz, das heisst es produziert mehr Energie als es verbraucht., Bennau



### Aufstockung Wohn- und Geschäftshaus Weststrasse, Zürich

Die Liegenschaft an der Kreuzung Weststrasse-Birmensdorfstrasse wurde zur Schaffung zusätzlicher Wohnungen und Büroräume aufgestockt. Die Aufstockung wurde in Holzbauweise ausgeführt. Etwas Besonderes ist die freitragende, stützen- und pfettenfreie Dachkonstruktion., Zürich



### Sanierung/Aufstockung MFH Heizenholz, Zürich

Bei den beiden Mehrfamilienhäusern Heizenholz in Zürich mit Baujahr 1963 waren nach über 40-jähriger Betriebszeit die Spuren der Zeit deutlich sichtbar. Die wärmetechnischen Standards von Fassaden und Fenstern entsprachen längst nicht mehr der Norm. Im Hinblick auf die steigenden Energiepreise beschloss die Bauherrschaft eine Gesamtsanierung der Fassade. Um die Gebäude aufzuwerten und neuen Wohnraum zu schaffen, wurde zusätzlich eine Aufstockung um ein Geschoss beschlossen. So entstanden zwei moderne, zeitgemäss Attikawohnungen., Zürich



### Sanierung Höchhus, Steffisburg

Dieses Objekt in Steffisburg gehört der Stiftung Höchhus und steht unter Denkmalschutz. Beim Höchhus handelt es sich um eines der ältesten Gebäude im Dorf., Steffisburg



### Neubau MFH Silberhorn, Beatenberg

Die Beaten GmbH plante, auf dem Areal des ehemaligen Hotels Silberhorn eine Überbauung mit 4 Mehrfamilienhäusern zu erstellen. Die Gebäude sind bis auf einen massiven Erschliessungs-Kern in reiner Holzbauweise gebaut., Beatenberg



### Neubau MFH Walker, Bitsch

Das Baugrundstück liegt an zentraler Lage an der Furkastrasse in Bitsch. Prominenter Nachbar Richtung Goms ist das neue Gebäude der Raiffeisenbank: ein weisser, monolithischer Kubus. Damit ergab sich eine architektonische Herausforderung, ein valables Gegenüber zu dieser starken Präsenz zu schaffen. Geplant war ein MFH in Minergie-Standard mit Auto-Einstellhalle., Bitsch



### Neubau Ferienhäuser Lengi Müru, Saas-Fee

Der Neubau Lengi Müru umfasst vier Ferien-Einfamilienhäuser zuoberst im Dorf Saas-Fee. Die Häuser sind mit auskragenden und gleichzeitig ins Gebäude eingeschnittenen Terrassen versehen. Es handelt sich um Ferienchalets gehobenen Standards. Bauherr und Architekt ist der aus Saas-Fee stammende Jürg Bumann, der sein Architekturbüro in Zürich betreibt., Saas-Fee



### MFH Chappelistei, Zwillikerstrasse, Ottenbach

Auf dem Grundstück an der Zwillikerstrasse in Ottenbach sollten zwei MFH erstellt werden. Diese umfassen 2 bzw. 3 Geschosse und beinhalten 4 bzw. 6 grosse Eigentumswohnungen. Geplant ist die Wände, Decken und das Dach in Brettstapel optiholz® auszuführen. Die Wände aussen werden gedämmt und verputzt., Ottenbach



### Neubau MFH Mühlemann, Kiesen

Die Bauherrschaft beabsichtigte, ein 3-Familienhaus mit einem Anbau für Garagen und Freizeitraum zu erstellen. Die oberen beiden Geschosse sollten für einige Zeit als Wohnung genutzt werden können., Kiesen



### Aufstockung MFH Appaloosa, Spiez

Auf das bestehende Gebäude von rund 20 x 25 m Grundrissfläche wurde eine zweigeschossige Aufstockung geplant. Das bestehende Gebäude - ein rund 30 jähriges Objekt mit Flachdach bestand aus Stahlbetonstützen im Raster von und 3 x 5 m und darübergelegten Brettschichtholzträgern., Spiez



### **Umbau/Sanierung Zehntenscheune, Grundbachareal, Thun**

Die Zehntenscheune war eines der ältesten erhaltenen Gebäude der Stadt Thun. Nach einem Brand im Jahr 1999 musste diese in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege des Kantons Bern saniert werden., Thun



### **MFH Versorgungszentrum Weier, Schwarzenegg**

Die Gemeinde Oberlangenegg entschied Anfang 2000 - es war die Zeit, in der Lothar wütete - dieses Projekt in Holz zu bauen. Mit einem Versorgungszentrum, das bewusst dominant und rasch erkennbar sein sollte, erhält Schwarzenegg einen Dorfkern, der repräsentiert und das Dorfbild belebt., Schwarzenegg



### **MFH Scheurendörfli, Büren an der Aare**

Beim bäuerlichen Eltern-Betrieb entstand ein Ersatzneubau in Holz, der nebst Wohnungen für die jüngere Generation zusätzliche Wohnungen zwecks Verkauf/Vermietung bieten sollte. Zudem werden 2 Wohnungen als Alters- und Pflegewohngruppe genutzt., Büren an der Aare



### **Umbau MFH Bälliz 29, Thun**

Das bestehende Gebäude in der Thuner Innenstadt wurde zu Geschäftsräumen und Wohnungen umgebaut. Im 1.OG waren drei hohe Stahlbetonträger eingebaut, die von oben rund 70 cm ins Lichtraumprofil hineinragten. Das geplante Ladenlokal sollte mit glatter Decken-Untersicht stützenfrei sein. Die bestehenden Balkenlagen sollten unverändert bestehen bleiben., Thun