

# Mehrfamilienhaus Bürgergemeinde, Gretzenbach

2023

---



Im Dorfzentrum von Gretzenbach im Kanton Solothurn entstand ein Holzbau mit zwölf Wohnungen und einem Dorfladen. Die Balkone kragen über 3.5 Meter aus – dies ohne störende Stützen. Eine ausgeklügelte, aufgehängte Konstruktion macht es möglich.

## Das Projekt

Der Neubau an der Köllikerstrasse 29 in Gretzenbach besteht aus vier Vollgeschossen und einem Untergeschoss. Im Erdgeschoss entstehen Ladenflächen und ein Gemeinschaftsraum, darüber werden Wohnungen gebaut. Das ganze Gebäude über dem Terrain wird bis auf die Innenwände im Erdgeschoss und das aussteifende Treppenhaus als Holzrahmenbau gebaut.

## Die Bauweise

Speziell an diesem Bauwerk sind die weit auskragenden Balkone. Damit auf störende Stützen verzichtet werden kann, entwickelten wir eine aufgehängte Konstruktion. Stahlseile nehmen die Kräfte der Balkone auf und leiten die Kräfte über eine Konsole in die Tragstruktur der Aussenwände ein. Hier können sie das ausgeklügelte Detail drehen und wenden wie sie wollen.



#### **Baudaten**

- Nutzfläche: 1'500 m<sup>2</sup>
- Brettschichtholz: 160 m<sup>3</sup>
- Vollholz: 85 m<sup>3</sup>
- Massivholzplatten: 55 m<sup>3</sup>

#### **Baukosten**

- BKP 1-9: 6.9 Mio. CHF

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS1
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2
- Kostenschätzung
- Werkplanung 3D und 2D

#### **Bauherrschaft**

Bürgergemeinde Gretzenbach  
5014 Gretzenbach

#### **Architekt**

Oegerli Markus Architekten SIA AG  
4600 Olten

#### **Holzbau**

Schaerholzbau AG  
6147 Altbüren