

Neubau MFH Rütihof, Uerikon

2011



An exklusiver Lage auf einem kleinen Hochplateau über dem Zürichsee in Uerikon steht die Wohnüberbauung Rütihof.

Das Projekt

Hier entstanden drei Mehrfamilienhäuser mit jeweils vier Wohneinheiten. Die einzelnen Gebäude dieser Überbauung haben zwei in Massivbauweise realisierte Vollgeschosse über Terrain. Die Besonderheiten: Bei diesem Objekt liegt das Augenmerk auf den auskragenden Bauteilen, wie Balkone, Vordächer und Fassadenverkleidungen, die in Holzbauweise erstellt wurden.

Die Bauweise

Ein nahezu kompakter, um den Massivbau verlaufenden, Dämmperimeter. Die Aussendämmung bildet eine zweilagige Dämmung (120 und 100 mm) mit kreuzweise eingelegtem Lattenrost. Als Aussenhaut kam eine hinterlüftete Horizontalschalung (Nut und Kamm mit vorvergrauter Oberflächenbehandlung) zum Einsatz. Immer vier Bretter wurden in der Höhe zu einer Einheit zusammengefasst und laufen rund um das Gebäude. Balkonboden und -überdachung sind als Hohlkastenelemente ausgeführt, wobei die Überdachung dreiseitiges Gefälle aufweist. Der Dachrand ist in einer Sparren-/Knaggenkonstruktion erstellt, die auf den bestehenden Betondeckel geschifftet ist. An den Abhängeknaggen sind Untersicht und die ganze rinnenausbildende Konstruktion befestigt.



Aussenansicht

Baudaten

- Bauteile: Auskragend
- Aussenhaut: Hinterlüftete Horizontalschalung
- Balkonboden und -überdachung: Hohlkastenelemente

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- Kostenschätzung
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen



Aussenansicht

Holzbaunternehmer

Kübler AG
8618 Oetwil am See

Architekt

Jakob Steib Architekten AG
8001 Zürich