

# Neubau Wohnsiedlung Watt, Regensdorf

2010

---



Die Überbauung im Minergie-P Eco Standard ist als Nullenergiesiedlung konzipiert und besteht aus 2 Mehrfamilien- und 7 Reiheneinfamilienhäusern. Die ganze Siedlung ist ab dem Erdgeschoss in Holzbauweise erstellt.

## Das Projekt

Die Siedlung Haus A / Mehrfamilienhaus, Etagenwohnungen, 4 Geschosse Haus B / Mehrfamilienhaus, Maisonettewohnungen, 4 Geschosse Haus C+ D / Reiheneinfamilienhäuser, 2 Geschosse Total: 12 Wohnungen und 7 Reihenhäuser

## Die Bauweise

Innen- und Aussenwände in grossformatigen, vorfabrizierten Holzelementen. Die Tragstruktur ist in Holzrahmenbauweise realisiert. Die Gebäudehüllen weisen eine Dämmstärke von 35 cm auf ( $U\text{-Wert} = 0.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Die Decken sind aus einem speziellen Holz-Beton Deckensystem mit unten sichtbaren Holz-Dreischichtplatten konstruiert. Die Fassade besteht aus einer Horizontallattung aus Lärchenholz.



Wohnanlage mit Innenhof



Eingang zur Tiefgarage



Ansicht 3



Ansicht 2

#### **Baudaten**

- Holzbauweise
- Minergie-P Eco2
- REFH
- 2 MFH

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

#### **Holzbauunternehmer**

Hector Egger Holzbau AG  
4900 Langenthal

#### **Architekt**

Kämpfen für Architektur AG  
8048 Zürich