

# Umbau Kulturlokal Verein Labör, Zürich Oerlikon

2025

---



Das Gemeinschaftsprojekt Labör befindet sich in Oerlikon und wurde für eine mehrjährige Zwischennutzung umgebaut und energetisch saniert. Timbatec durfte das Projekt mit bauphysikalischer Beratung begleiten.

## Das Projekt

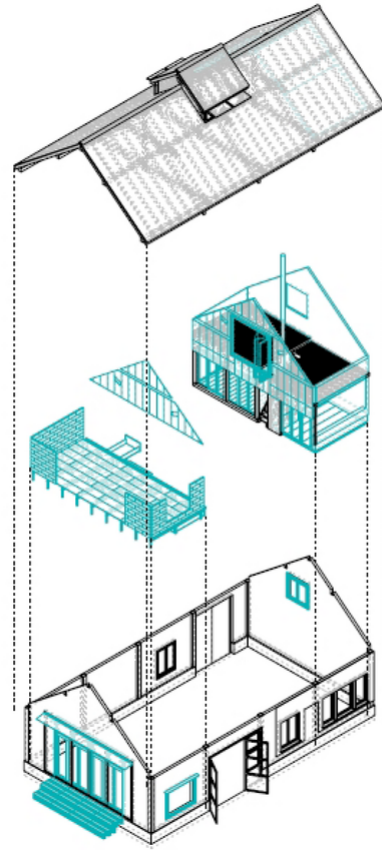
In einem kleinen, leerstehenden Fabrikgebäude in Zürich-Oerlikon geschieht Grosses: von Tüfteleien mit regenerativen Baumaterialien über die Wiederverwendung von ganzen Bauteilen bis hin zu einer schweizweiten Premiere: der Verwendung von gespritzter Hanflehm-Dämmung. Ein grossartiges Projekt, das zeigt, wie Kreislaufwirtschaft in der Praxis funktionieren kann.

## Die Bauweise

Das ehemalige Fabrikgebäude wurde in Massivbauweise erstellt. Für die Zwischennutzung wurde es energetisch saniert mit verschiedenen regenerativen Dämmstoffen, unter anderem Hanfkalk-Innendämmung und aufgespritzter Hanflehm (Isoterra). Die ursprünglichen Fenster wurden durch wiederverwendete Fenster ersetzt, und es wurden weitere ReUse-Bauteile eingesetzt wie z.B. Glaswoll-Dämmung, Bodendielen und der Stückholz-Ofen.

## Die Herausforderung

Besonders spannend war die Integration wiederverwendeter Fenster, die regulatorisch einige Herausforderungen mit sich brachte, sowie der Einsatz einer Hanf-Lehm-Wärmedämmung. Beide Lösungen zeigen grosses Potenzial für das zirkuläre Bauen.



**Leistungen Timbatec**  
- Fachplanung Bauphysik

**Auftraggeber**  
Verein Labör  
8052 Zürich

**Fotografie**  
Patrick Meng